

Vår grafiska profil



Innehåll

Logotyp och grafik	4
Vår logotyp	5
Logotypens olika varianter	6
Vår logotyp - ikon	7
Våra profolfärger	8
Logotypen BAS mot olika bakgrunder	9
Logotypen med juridisk avsändare (FAB) mot olika bakgrunder	10
Logotypen med webbadress (WEB) mot olika bakgrunder	11
Logotypen BAS i svart eller vitt	12
Vår logotyp i svart med och utan kontur	13
Vårt typsnitt	14
Våra kompletterande färger	17
Vår logotyp mot olika bakgrunder	19
Grafikelement - våra husprofiler	20
Färdiga mallar	21
Brevpapper	22
Korrespondenskort	23
Visitkort	24-25
Kuvert	26
Svarskuvert	27
Försättsblad	28
Powerpoint	29
Informationsblad	30-31
Posters	32
Inspiration och exempel	33
Säljbrochyrer	34
Produktblad	35
Vepor	36
Byggskyltar	37-38
Flaggor	39-40
Fordon	41-42
Arbetskläder	43
Profilprodukter	44
Vårt bildspråk	45
Profilering affärsområden, nyproduktion	46
Lokal, Senior och Student	47
MKB Lokal	48
Bildspråk MKB Lokal	49
Inspirationsexempel MKB Lokal	50
Bildspråk och inspirationsexempel MKB Senior	51
Bildspråk och inspirationsexempel MKB Student	52

En enhetlig grafisk identitet skapar tydlighet, igenkänning och knyter samman allt vi gör. Den grafiska profilen ska kunna användas för marknadsföring av nyproduktion såväl som information till befintliga kunder. Den ska spegla det mod vi har i de innovationer och projekt vi genomför men också den stabilitet och långsiktighet vi står för.

Vår logotyp, vårt grafiska uttryck med hustaken i logotypen och våra enhetliga färger och typsnitt - alla hjälper de till i byggandet av vårt varumärke. En grafisk profil underlättar olika sorters inköp och produktion. Det blir både enklare och billigare att bara behöva tänka efter en gång, istället för att ta fram nytt material vid varje tillfälle.

Varumärket byggs inte enbart av vår grafiska profil utan också av oss som arbetar i, med eller på uppdrag av MKB Fastighets AB. Vi påverkar varumärket med vårt arbete, vårt engagemang och bemötande. Alla har vi ett ansvar för att följa de riktlinjer som har tagits fram så att vi kan bidra till att skapa en tydlig bild av MKB Fastighets AB.

The background is a solid green color. It features several diagonal stripes of a lighter shade of green, running from the top-left towards the bottom-right. Overlaid on these stripes are three large, rounded rectangular shapes, also in a lighter shade of green, arranged in a row from left to right. These shapes have a thick, rounded top edge and a straight bottom edge, creating a stylized, architectural feel.

Logotyp och grafik

Vår logotyp

Vi använder vår logotyp för hela vår verksamhet inklusive affärsområden.

Hela logotypen kan förstöras eller förminskas. Vid färgtryck används först och främst våra två profilmärken i logotypen.

Använd alltid färdiga original för tryck och reproducering.

Logotypen finns i flera utföranden som du finner på kommande sidor. Alla versioner finns att ladda hem i digital form från vår webbsida: mkbfastighet.se/grafiskprofil

MKB_logo_BAS



Fakta: Vår logotyp med MKB och de tre husprofilerna togs fram 1994 och reviderades 2014

Logotypens olika varianter

Vår logotyp finns färdig att använda i tre varianter.

MKB logo BAS

Logotyp med vårt namn och husprofilerna.

MKB logo FAB

Logotyp med juridisk avsändare som används till exempel på brevpapper, kuvert med mera.

MKB logo WEB

Logotyp med webbadress som till exempel kan användas i annonser, trycksaker med mera.

MKB_logo_BAS



MKB_logo_FAB



MKB_logo_WEB



Vår logotyp - ikon

Ibland har vi inte så stor yta på oss att berätta vilka vi är, det kan vara i profilbilder för digitala tjänster eller i appar. Då kan vi använda ikonen som är en variant av vår logotyp.



Våra profilfärger

Våra profilfärger är den blå och gröna färgen i vår logotyp.

Profilfärgerna används till exempel som bakgrundsfärg, platta för text eller rubrikfärg.

Profilfärgerna kan tonas och läggas på en bild som bakgrund för till exempel text.

**CMYK**

C: 100
M: 50
Y: 0
K: 0

PMS

300

R: 0 G: 106 B: 179

HEX (web)

#0067AE

NCS

S3065-R90

**CMYK**

C: 70
M: 0
Y: 100
K: 0

PMS

369

R: 87 G: 171 B: 39

HEX (web)

#6AAC46

NCS

S1080-G30Y

Logotypen (BAS) mot olika bakgrunder

När vår logotyp är på annan bakgrund än vit ska den ha en vit kontur.

Logotypen kan även användas mot bakgrunder i våra kompletterande färger (se avsnitt "Våra kompletterande färger").

Logotyp med kontur finns att ladda hem från vår webbsida:
mkbfastighet.se/grafiskprofil



MKB_logo_BAS



MKB_logo_BAS_kontur



Logotyp (FAB) med juridisk avsändare mot olika bakgrunder

När vår logotyp är på annan bakgrund än vit ska den ha en vit kontur.

Logotypen kan även användas mot bakgrunder i våra kompletterande färger (se avsnitt "Våra kompletterande färger").

Logotyp med kontur finns att ladda hem från vår webbsida:
mkbfastighet.se/grafiskprofil

MKB_logo_FAB



MKB_logo_FAB_kontur



Logotypen (WEB) med webbadress mot olika bakgrunder

När vår logotyp är på annan bakgrund än vit ska den ha en vit kontur.

Logotypen kan även användas mot bakgrunder i våra kompletterande färger (se avsnitt "Våra kompletterande färger").

Logotyp med kontur finns att ladda hem från vår webbsida:
mkbfastighet.se/grafiskprofil

MKB_logo_WEB



MKB_logo_WEB_kontur



Logotypen (BAS) i svart eller vitt

I första hand ska logotyp i våra profilmärken användas. Logotypen får finnas i svart och vitt.

Logotyp i svart och vitt finns att ladda hem från vår webbsida:
mkbfastighet.se/grafiskprofil

MKB_logo_BAS_svart



MKB_logo_BAS_vit



MKB_logo_BAS_kontur_svart



MKB_logo_BAS_kontur_svart

Logotypens olika varianter i svart med och utan kontur

Logotyp i svart på bakgrund behöver vit kontur. Kontakta kommunikationsavdelningen om du är osäker.

Logotyper (med eller utan kontur) i svart och vitt finns att ladda hem från vår webbsida: mkbfastighet.se/grafiskprofil

MKB_logo_BAS



MKB_logo_FAB



FASTIGHETS AB

MKB_logo_WEB



mkbfastighet.se

MKB_logo_BAS_kontur



MKB_logo_FAB_kontur



MKB_logo_WEB_kontur



Vårt typsnitt

Vårt typsnitt är Interstate. Vissa varianter av typsnittet benämns som "MKB Interstate".

Om du ska skriva mejl eller dokument som ska läsas av andra som kanske inte har Interstate installerat rekommenderar vi att du använder Calibri eller Garamond.

TIPS för Interstate: Vid hantering av stora mängder siffror och tabeller är det viktigt att inställningen i OpenType står på "standard-nummerformat".

ABC
abcd

Interstate Light

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZÅÄÖ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyzåäö1234567890

Interstate Light Italic

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZÅÄÖ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyzåäö1234567890

MKB Interstate Regular

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZÅÄÖ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyzåäö1234567890

MKB Interstate Regular Italic

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZÅÄÖ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyzåäö1234567890

MKB Interstate Bold

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZÅÄÖ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyzåäö1234567890

Interstate Black

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZÅÄÖ
abcdefghijklmnopqrstuvwxyzåäö1234567890

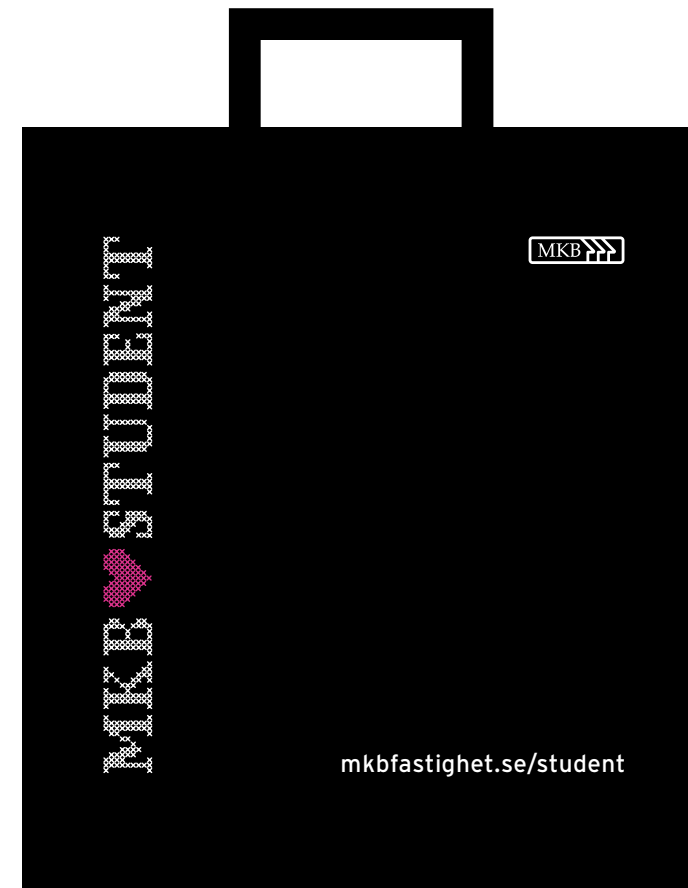
Alternativa typsnitt

Vid en tillfällig kampanj eller kommunikation finns det möjlighet att använda ett alternativt tillfälligt typsnitt.

Det alternativa typsnittet får endast användas i rubriker. All användning av typsnitt utöver Interstate behöver godkännas av kommunikationsavdelningen



MKB STUDENT

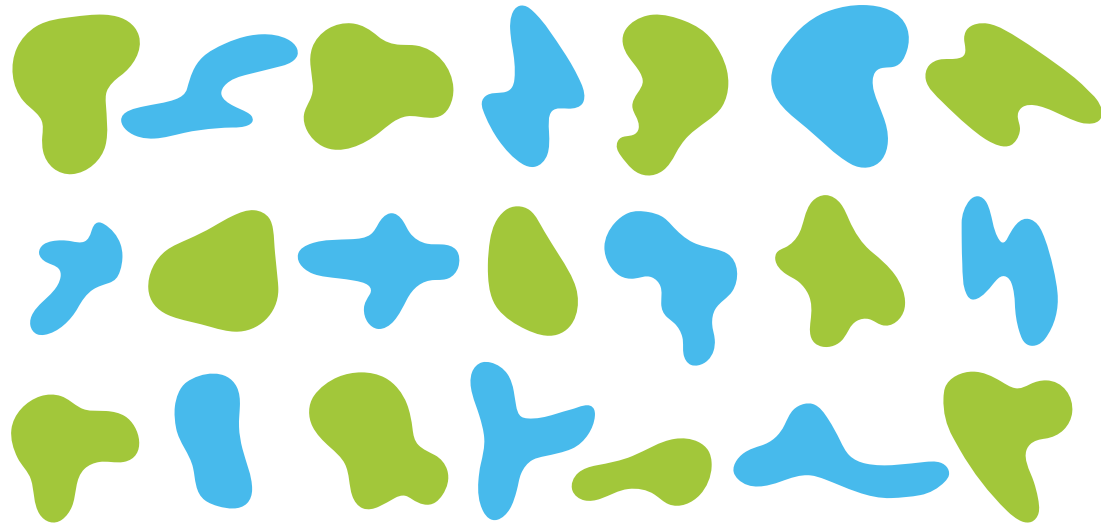


Alternativt grafiskt uttryck

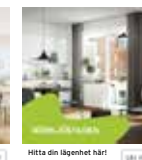
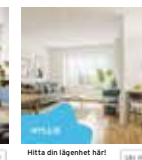
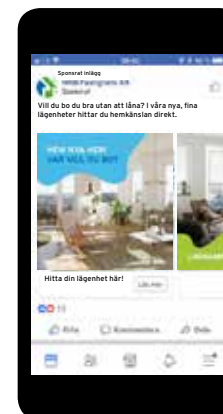
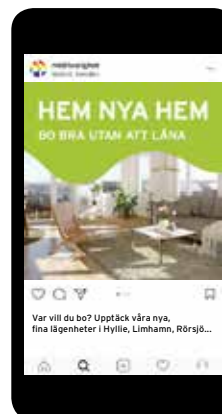
För MKB:s långsiktiga profilering av specifik verksamhet kan en egen profil, byggd på MKB:s grafiska profil tas fram.

Syftet kan vara att nå en specifik målgrupp och/eller skapa igenkänning för verksamheten.

Denna "profil" ska särskilja sig från affärsområdesprofileringen och vara närmre förknippad med MKB:s grundprofil.



Exempel på profilerad verksamhet.



Våra färger

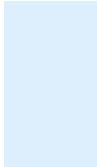
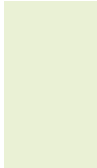
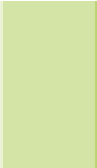
Som komplement till de två profolfärgerna blå och grön finns fem färger. De kan användas för att profilera ett projekt (en färg för ett projekt) eller i kombination med varandra.

Färgerna kan tonas mot vitt eller med ett tillägg av svart upp till 20% och användas för digitalt och tryckt material med MKB:s logotyp som tydlig avsändare. Kompletterande färger får inte ersätta profolfärgerna i vår logotyp.

Profolfärger

	CMYK C: 70 M: 0 Y: 100 K: 0	PMS 369	R: 87 G: 171 B: 39	NCS S1080-G30Y HEX 6aac46
	CMYK C: 100 M: 50 Y: 0 K: 0	PMS 300	R: 0 G: 106 B: 179	NCS S3065-R90 HEX 0067ae

Kompletterande färger

K: 20									
						CMYK C: 65 M: 5 Y: 0 K: 0	PMS 298	R: 74 G: 186 B: 231	NCS S1060-B HEX 68b8e7
						CMYK C: 45 M: 0 Y: 90 K: 0	PMS 375	R: 164 G: 197 B: 55	NCS S0580-G30 HEX a9c553
						CMYK C: 0 M: 40 Y: 100 K: 0	PMS 130	R: 246 G: 168 B: 0	NCS S1070-Y20R HEX ebaa35
						CMYK C: 0 M: 65 Y: 100 K: 0	PMS 152	R: 236 G: 116 B: 4	NCS S1080-Y50R HEX de792e
						CMYK C: 10 M: 90 Y: 0 K: 0	PMS Rhodamine Red C	R: 214 G: 47 B: 135	NCS OSÄKER S1060-R30B HEX c74288

Transparenta färger

De kompletterande färgerna får användas på text, figurer och i block. Elementen får göras transparenta genom procentuell transparens eller genom att multiplicera färgen mot bakgrunden.

	CMYK C: 65 M: 5	
	CMYK C: 45 Y: 90	
	CMYK M: 40 Y: 100	
	CMYK M: 65 Y: 100	
	CMYK C: 10 M: 90	

Vår logotyp mot olika bakgrunder

Bakgrund i våra profolfärger



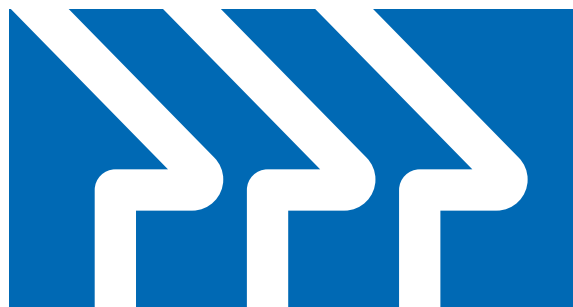
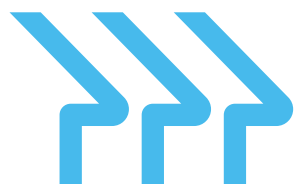
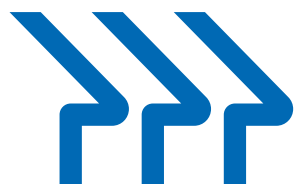
Bakgrund i våra kompletterande färger



Grafikelement - våra husprofiler

I vår logotyp hittar du tre husprofiler.
Dessa kan användas som grafiskt element
för till exempel reklamprodukter, i marknads-
föringsmaterial och liknande. Grafikelement
kan inte ersätta logotyp som avsändare.

Kontakta kommunikationsavdelningen
för tips och råd.





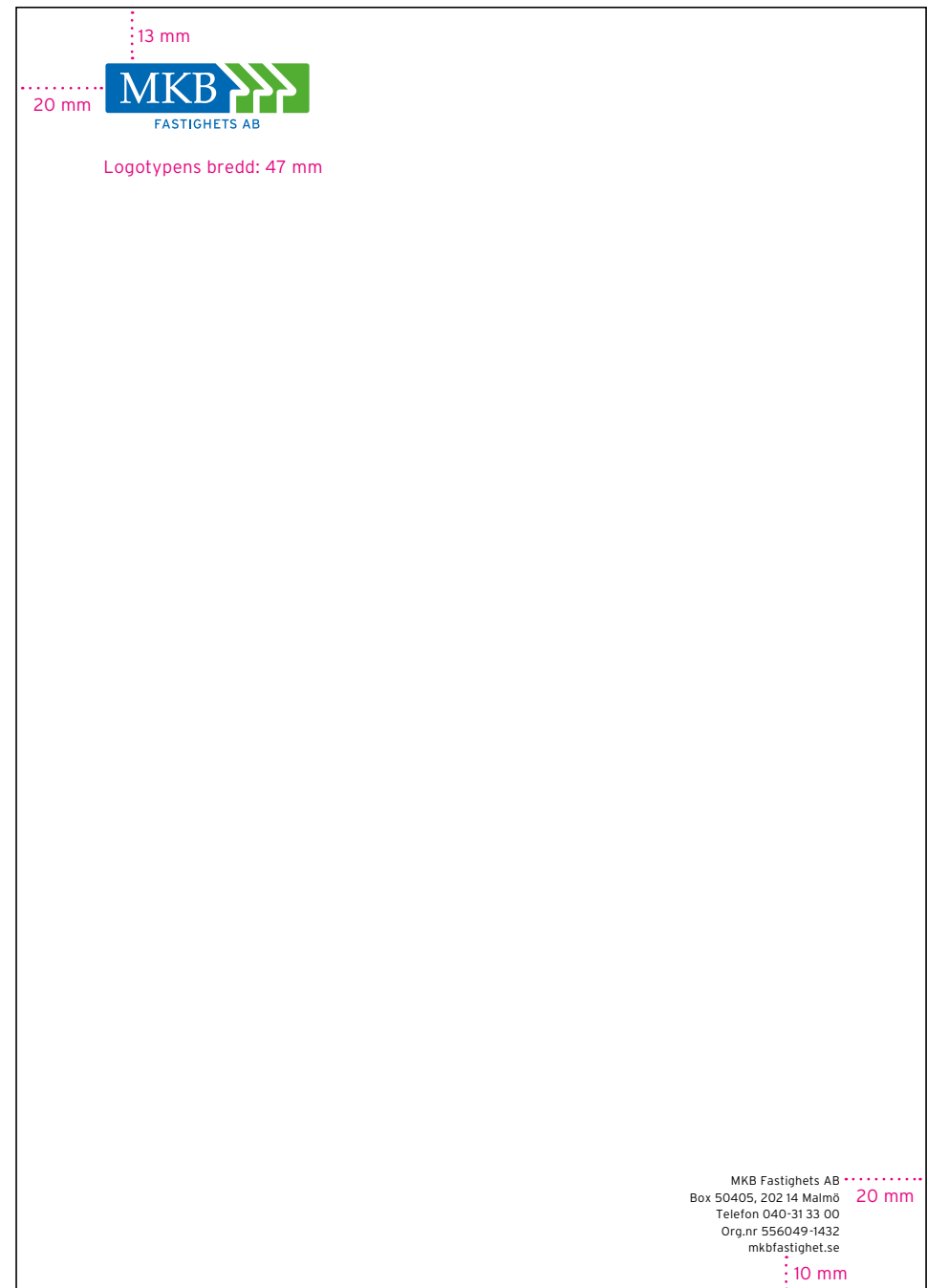
Färdiga mallar

Brevpapper

Våra brevpapper finns som mall i Word och förtryckta att beställa från vår profilleverantör.

TIPS! ska du skicka ditt dokument digitalt, använd typsnitten Calibri eller Garamond. Då ser texten likadan ut för mottagaren som för dig.

Format: 210 x 297 mm
Logotypens bredd: 47 mm
Marginal överkant: 13 mm
Marginal vänsterkant: 20 mm
Marginal högerkant: 20 mm
Marginal underkant: 10 mm
Typografi: Interstate Mono-Lgt, Regular 8 p.
Radavstånd 11 p. Högerställd.
Bokstavsmellanrum: 20 (inställning i InDesign)



Korrespondenskort

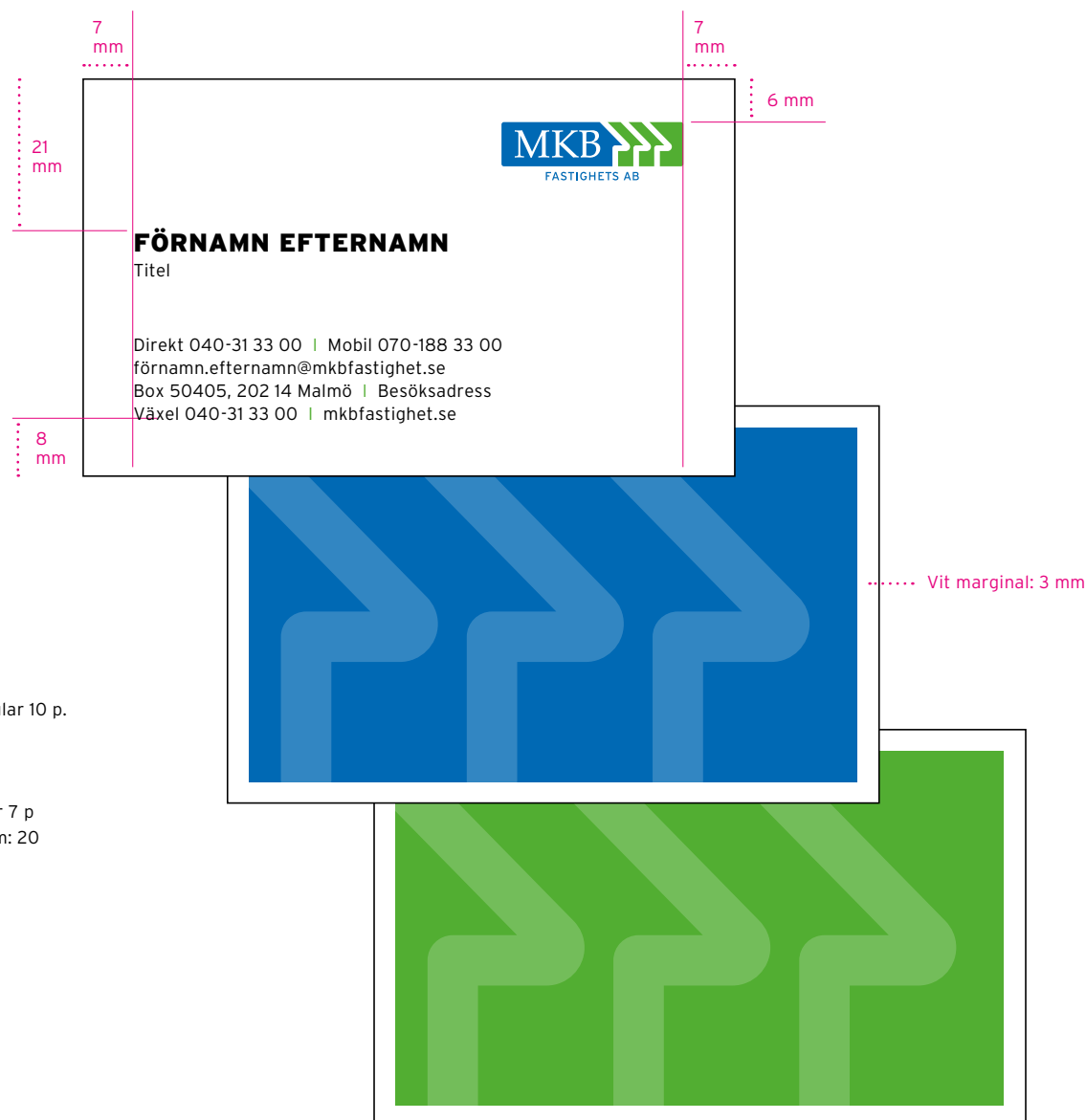
Korrespondenskort beställer du från vår
profilleverantör mkb.felestad.se

Format: 148 x 105 mm
Logotypens bredd: 40 mm
Marginal överkant: 8 mm
Marginal vänsterkant: 10 mm
Marginal högerkant: 10 mm
Marginal underkant: 9 mm
Typografi Personnamn: MKB Interstate Regular 9,5 p.
Typografi övrig text: Interstate Mono-Lgt, Regular 7 p.
Radavstånd 10 p. Vänsterställd.
Bokstavsmellanrum: 20 (inställning i InDesign)

8 mm		8 mm
10 mm		Förnamn Efternamn
	Logotypens bredd: 40 mm	10 mm
10 mm	MKB Fastighets AB Box 50405, 202 14 Malmö Mobiltelefon 070-188 33 00 Direkttelefon 040-31 33 00 Växel 040-31 33 00 förnamn.efternamn@mkbfastighet.se mkbfastighet.se	
	9 mm	

Visitkort i våra profolfärger

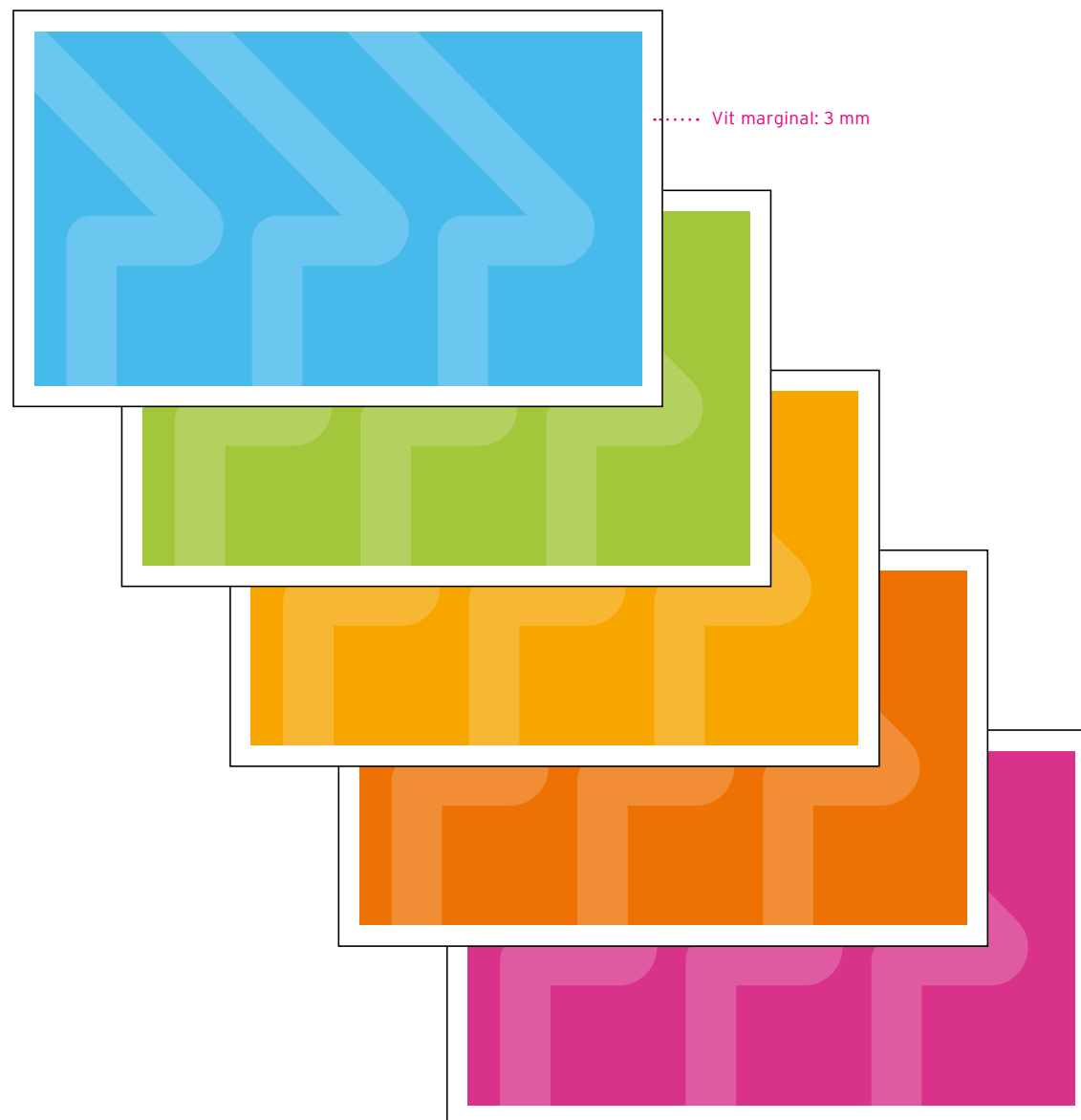
Visitkort beställer du från vår profilleverantör
mkb.felestad.se



Format: 90 x 55 mm
Logotypens bredd: 25 mm
Marginal överkant: 6 mm
Marginal vänsterkant: 7 mm
Marginal högerkant: 7 mm
Marginal underkant: 8 mm
Typografi Personnamn: Interstate Mono-Blk, Regular 10 p.
Bokstavsmellanrum: 20 (inställning i InDesign).
Typografi Titel: Interstate Mono-Lgt, Regular 7 p.
Bokstavsmellanrum: 20 (inställning i InDesign).
Typografi övrig text: Interstate Mono-Lgt, Regular 7 p
Radavstånd 9 p. Vänsterställd. Bokstavsmellanrum: 20
(inställning i InDesign)
Vertikala "skiljestreck" i text: MKB profilgröna
(skrives som versala bokstaven "i",
2 mellanslag före och efter strecket)

Visitkort i våra kompletterande färger

Visitkort beställer du från vår profilleverantör.



Format: 90 x 55 mm
Logotypens bredd: 25 mm
Marginal överkant: 6 mm
Marginal vänsterkant: 7 mm
Marginal högerkant: 7 mm
Marginal underkant: 8 mm
Typografi Personnamn: Interstate Mono-Blk, Regular 10 p.
Bokstavsmellanrum: 20 (inställning i InDesign).
Typografi Titel: Interstate Mono-Lgt, Regular 7 p.
Bokstavsmellanrum: 20 (inställning i InDesign).
Typografi övrig text: Interstate Mono-Lgt, Regular 7 p
Radavstånd 9 p. Vänsterställd. Bokstavsmellanrum: 20
(inställning i InDesign)
Vertikala "skiljestreck" i text: MKB profilgröna
(skrives som versala bokstaven "i",
2 mellanslag före och efter strecket)

Kuvert

Kuvert beställer du från
vår profilleverantör.

Typografi:

Interstate Mono-Lgt, Regular 8 p.
Radavstånd 11 p. Vänsterställd
Bokstavsmellanrum: 20
(inställning i InDesign)

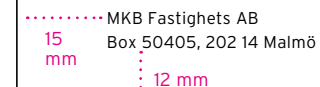
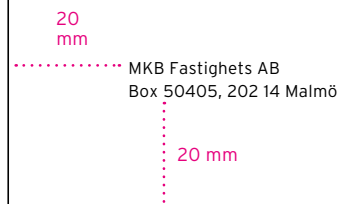
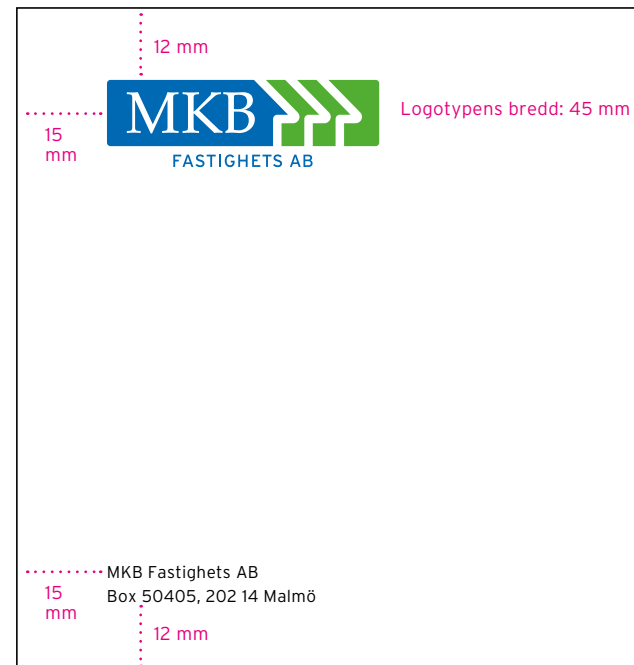
Format kuvert C4: 324 x 229 mm



Format kuvert C5: 229 x 162 mm



Format kuvert E65: 220 x 110 mm



Svarskuvert

Svarskuvert (med porto betalt) beställer du från vår profilleverantör.

Viktigt!

Svarskuvert ska passa i ett standard C5 kuvert. Därför är det viktigt att storleken är E5.

Typografi:

MKB Interstate Regular

Typografi portoruta: Interstate-Light Normal 8 p.

Radavstånd 10 p.

Horisontell linje: 4 p

The diagram illustrates the layout of a reply envelope (Svarskuvert) with various dimensions and content elements. The envelope is divided into two main sections by a horizontal line. The top section contains the MKB logo and a postage stamp area. The bottom section contains the recipient's name and address.

Dimensions:

- Logotypens bredd: 45mm
- 20mm (width of logo area)
- 20mm (height of logo area)
- 13mm (height of postage stamp area)
- 15mm (width of postage stamp area)
- 65mm (height of recipient name area)
- 95mm (height of recipient address area)
- 105mm (width of recipient address area)

Content:

MKB
FASTIGHETS AB

Frankeras ej
MKB betalar portot.

MKB Fastighets AB
Mottagare:
Område:

SVARSPOST
20290817
208 00 Malmö

Försättsblad

Försättsblad finns som en mall i Word.
Användningsområde kan vara
projektbeskrivningar, planer, uppföljningar
och redovisningar.

TIPS! Ska du skicka ditt dokument digitalt,
använd typsnitten Calibri eller Garamond.
Då ser texten likadan ut för mottagaren
som för dig.

The diagram illustrates a two-page document template. The first page has a green header bar with the MKB logo. The second page has a blue header bar with the MKB logo. The main content area of the second page is white and contains the following text:

Rubrik
Underrubrik

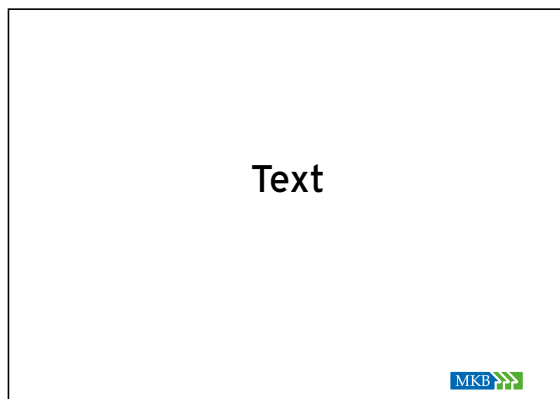
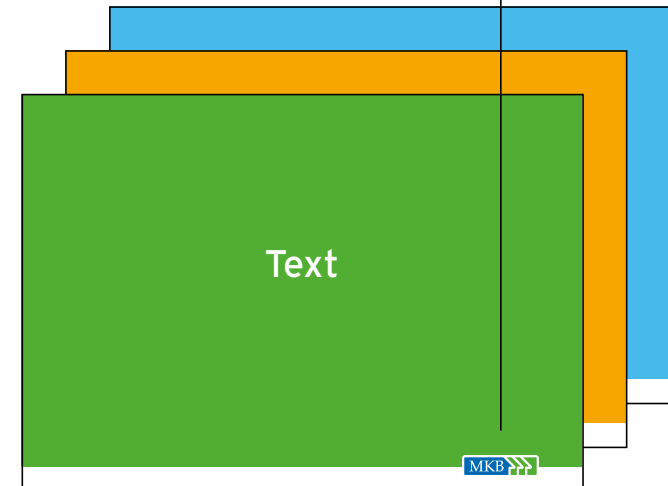
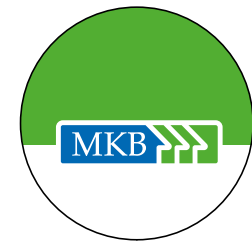
Författare
Datum

Powerpoint med logotyp

Presentation finns som mall i powerpoint.
Försättsbladet är bara att fylla i. För följande
sidor är det ditt innehåll som styr hur du kan
använda mallen. Du kan till exempel använda
färgade rutor på en bild eller ovanpå ett foto
för att skriva i. Använd våra profilmärker för
rutorna och text i vitt.

För avancerade användare: Det är okej att
tona färgerna för att skapa genomskinlighet,
men var noga med läsbarheten.

TIPS! ska du skicka ditt dokument digitalt eller
använda en annan dator än din egen, använd
typsnitten Calibri eller Garamond. Då ser
presentationen likadan ut.

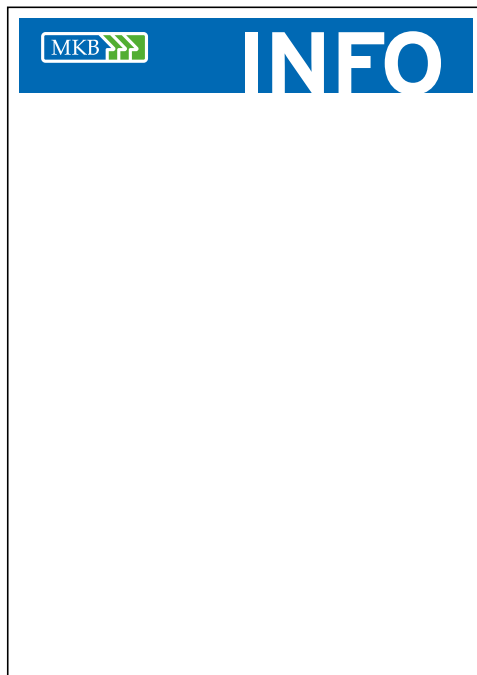


Informationsblad i profilfärger

Informationsbladen används för att informera kunder det vill säga som trappanslag eller information på områdeskontoren samt anslagstavlor.

Informationsbladen finns som mall i Office (med vit marginal).

Typsnitt i första hand Interstate (vårt typsnitt) annars Calibri eller Garamond.

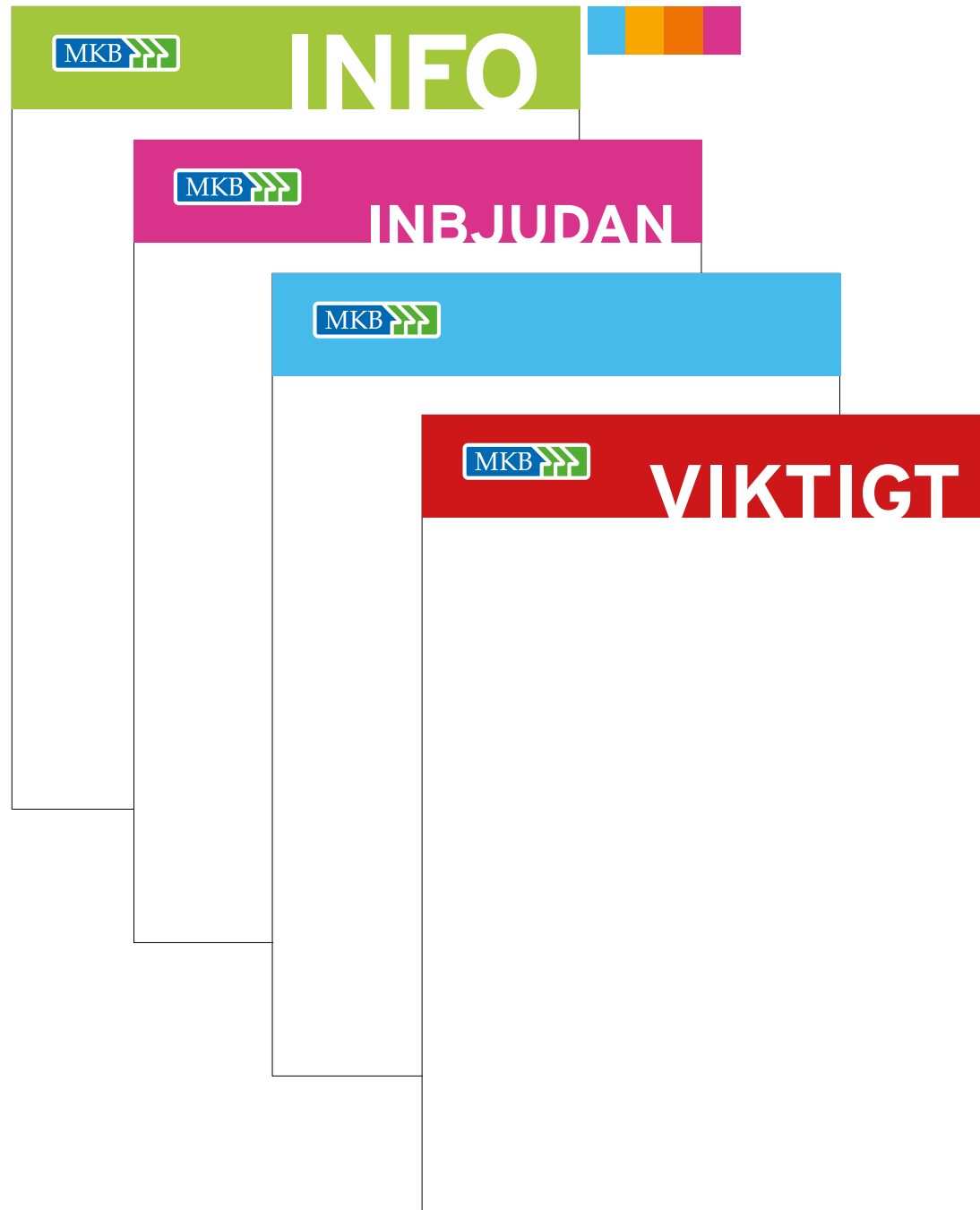
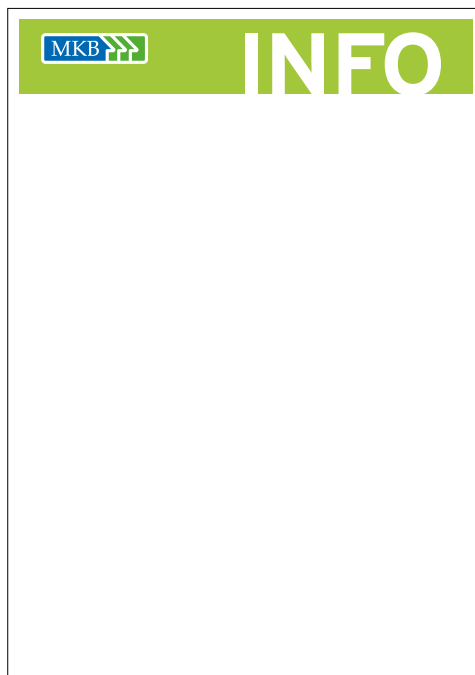


Informationsblad i kompletterande färger

Informationsbladen används för att informera kunder det vill säga som trappanslag eller information på områdeskontoren samt anslagstavlor.

Informationsbladen finns som mall i Office (med vit marginal).

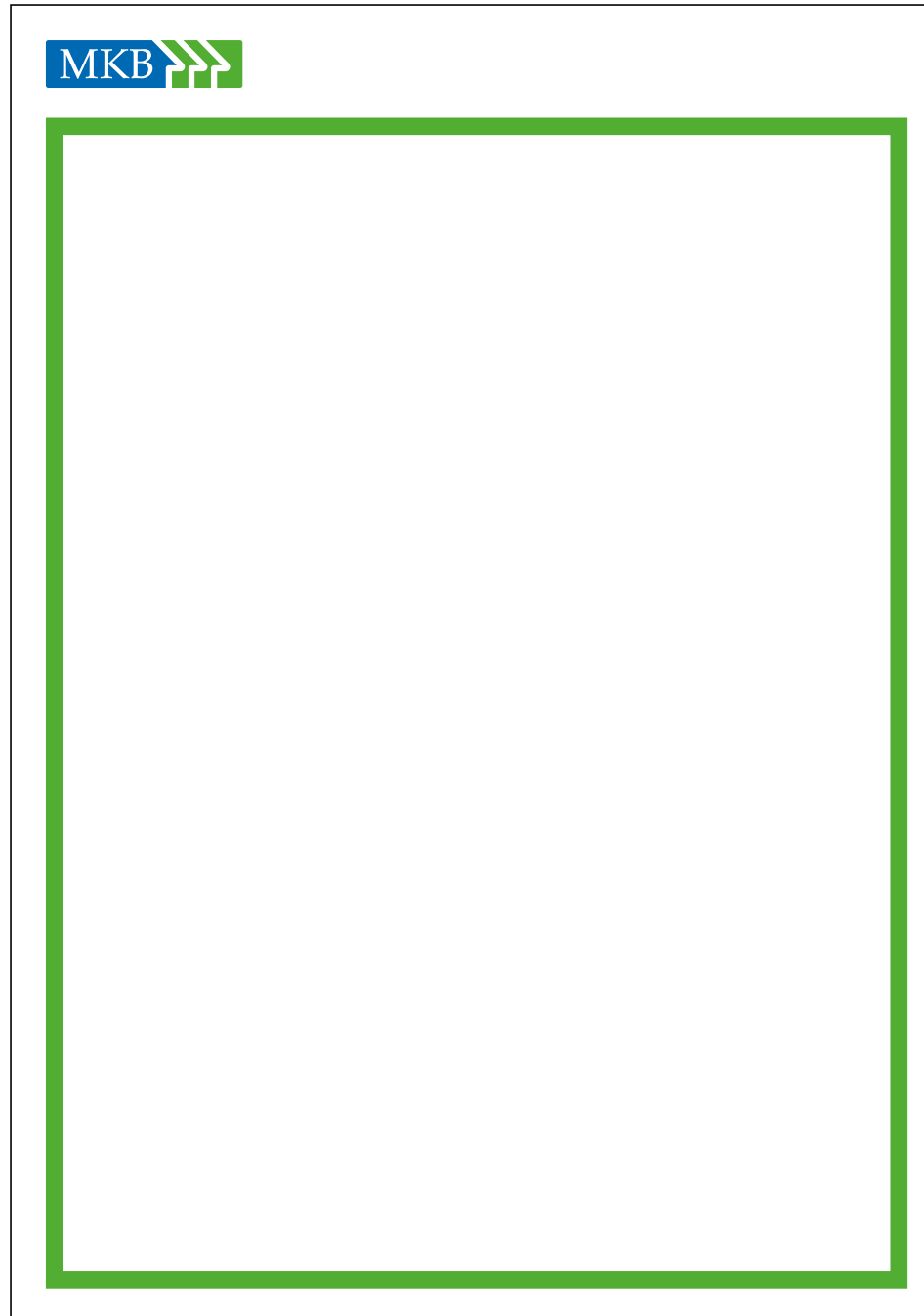
Typsnitt i första hand Interstate (vårt typsnitt) annars Calibri eller Garamond.



Posters

Posters finns som mallar i word (A4 och A3).
Du kan till exempel använda dem för att
informera kunder om något som ska hända
på området.

Typsnitt i första hand Interstate (vårt typsnitt)
annars Calibri eller Garamond.



The background is a solid orange color. It features several diagonal stripes of a lighter shade of orange running from the top-left towards the bottom-right. Overlaid on these stripes are three large, rounded rectangular shapes, also in a lighter shade of orange, which are arranged in a row and partially overlap each other.

Inspiration och exempel

Säljbroschyrer

Material som tas fram av kommunikationsavdelningen i samråd med nyproduktionsavdelningen.



Produktblad

Material som tas fram av kommunikationsavdelningen i samråd med nyproduktionsavdelningen.



Bo bra på natursköna Segevång

NORRA FÄLADSMARKE



MKB bygger 48 välplanerade lägenheter i ett av Malmös grönaste områden.





Bo i småstadsidyll vid havet

LIMHAMNS LÄGE



MKB bygger 290 moderna, fina lägenheter på ett Malmös mest attraktiva lägen.



Inflyttning påbörjas 2016

Vepor Byggstaket

Material som tas fram av kommunikationsavdelningen i samband med nyproduktion.

1500 mm

3000 mm

151 NYA HEM FÖR DIG SOM GILLAR NÄRHETEN TILL HAVET.

mkbfastighet.se/nyproduktion



BORRSNÄCKAN

HYRESLÄGENHETER MED 1-5 RUM
AFFÄRSLOKAL OCH FÖRSKOLA
INFLYTTNING 2018.

mkbfastighet.se/nyproduktion







www.mkbfastighet.se



MER INFORMATION
OCH
INTRESSEANMÄLAN

www.mkbfastighet.se
www.boplatssyd.se

040-31 33 13



Byggskyltar / Storlekar

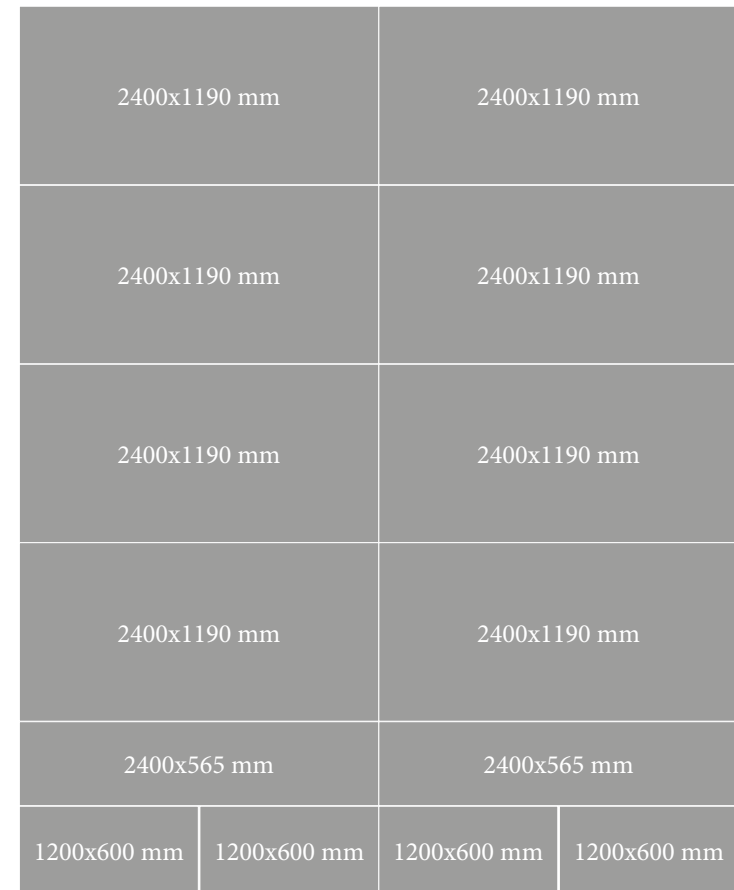
Byggskyltar baseras på en standard av kantbockad plåt. Den finns att tillgå i tre olika storlekar enligt skisserna nedan. Byggskylt Medium är den storlek som oftast används.



Byggskylt Small
2400x2885 mm



Byggskylt Medium
2400x4135 mm
Byggskylt Medium tidigare
storlek: 2400x3570 mm



Byggskylt Large
4800x5970 mm

Byggskyltar / Grafik

Material som tas fram av kommunikationsavdelningen i samband med nyproduktion. Totalentreprenören och arkitekten är alltid presenterade på byggskylten. Om underentreprenören vill ha med sin logotype kan dom efter montering av skylt sätta sin information under skylten på en extra plåt (1200x600mm)



Byggskylt Small
2400x2370 mm



Byggskylt Medium (standard)
2400x3570 mm



Byggskylt Large
4800x5970 mm

Flaggor

Flaggor beställs från vår profilleverantör på mkb.felestad.se

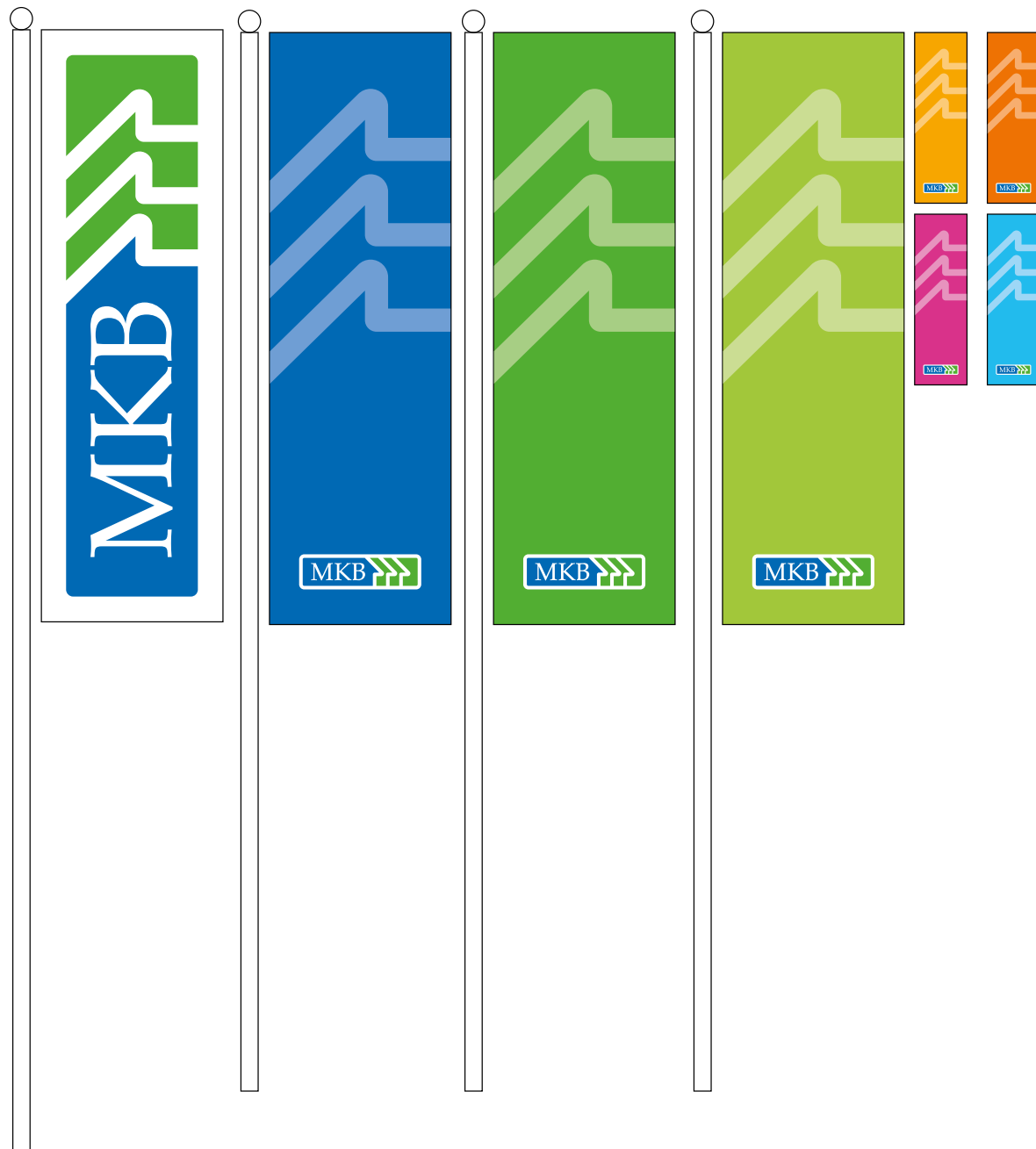
Var uppmärksam på "frizonen" (avståndet mellan logotypen och flaggans ytterkant).

Flaggan ska alltid sättas upp som på bilden, det vill säga med hustaken uppåt.



Flaggor, komplement

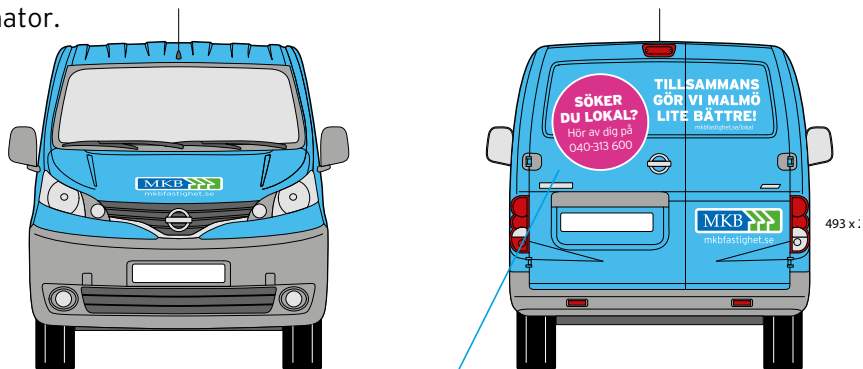
Flaggor beställs hos vår profilleverantör på
mkb.felestad.se



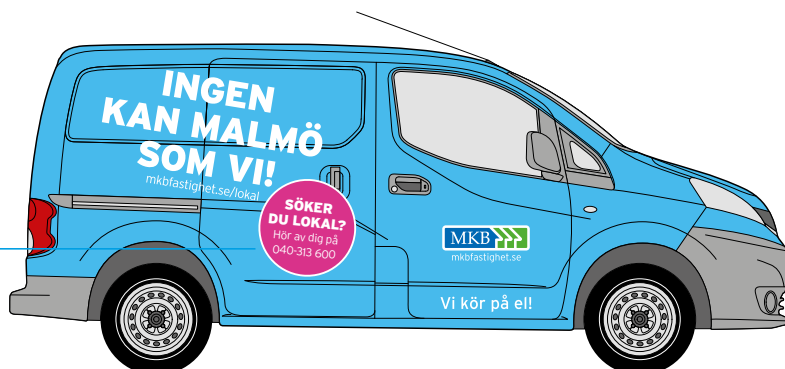
Fordon

HELFOLIERING

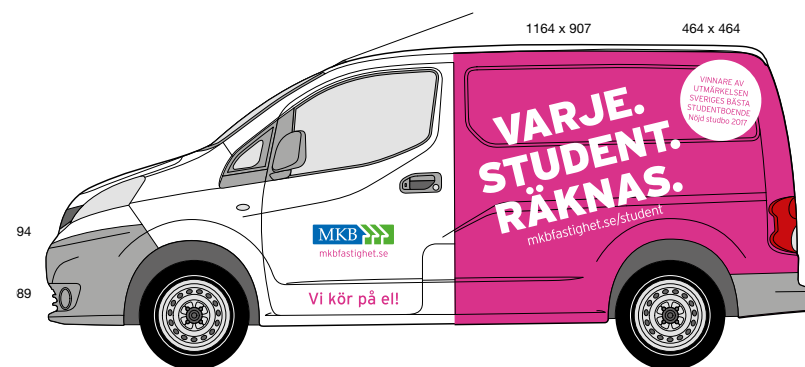
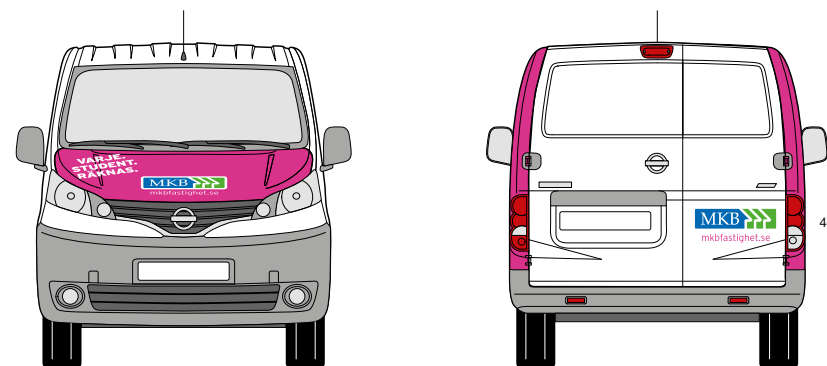
Vid stripning av bilar kontakta
marknadskoordinator.



Kampanjutrymme



Kampanjutrymme



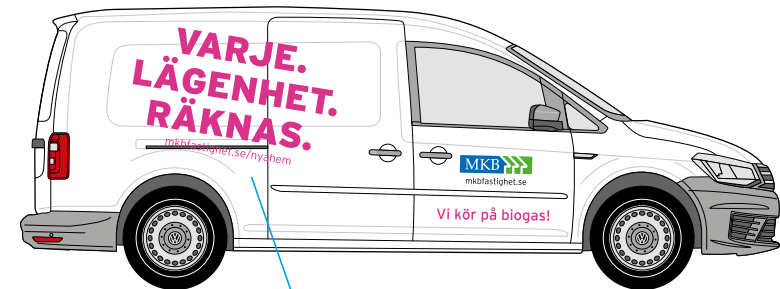
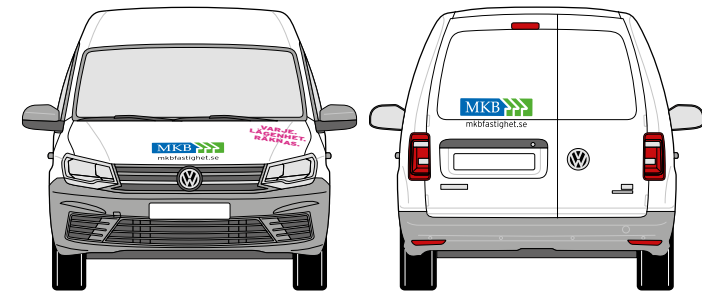
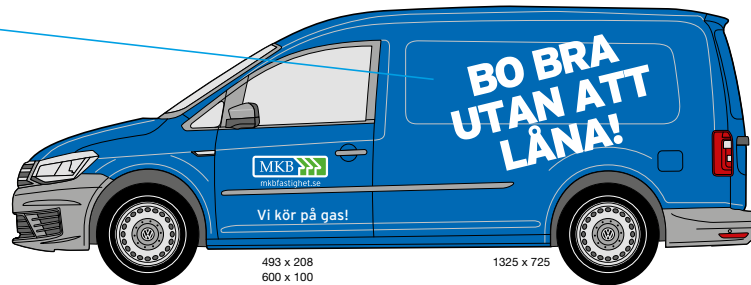
HALVFOLIERING

Fordon

Vid stripning av bilar kontakta
marknadskoordinator.



Kampanjutrymme



Kampanjutrymme

Arbetskläder

Alla arbetskläder är försedda med vår logotyp.
Arbetskläder beställs hos vår profilleverantör
på mkb.felestad.se

Om du har några frågor om arbetskläder är du
välkommen att kontakta vår profilleverantör
eller kommunikationsavdelningen.

Exempel på arbetskläder:



Profilprodukter

Profilprodukter används för att sprida och exponera vårt varumärke.

Eftersom profilprodukter kan innefatta allt från t-shirts till pennor ska du alltid tala med kommunikationsavdelningen innan du gör en beställning. De hjälper dig att ta fram förslag utifrån de aktuella förutsättningarna.



Vårt bildspråk

Vårt bildmanér ska visa MKB, Malmö och Människor. Vi skapar plats för liv i Malmö men det är människorna som skapar livet. Bilderna ska ge ett vardagsnära intryck och visa på stadens historia och utveckling men också livet i och mellan husen.



Profilering av affärsområden

Profilering av affärsområden Lokal, Senior och Student

För MKB:s affärsområden; Lokal, Senior och Student gäller i huvudsak samma grafiska riktlinjer som för MKB Fastighets AB.

Varje affärsområde använder sig av MKB:s logotype, typsnitt, profilfärger och kompletterande färger. Eventuell särskiljning kan ske genom egna grafiska element, bildspråk eller manér. Kampanjsymboler och egen "pay off/devis är också tillåtna.

Tonalitet som tilltalar och bemöter målgruppen kan vara annat som särskiljer. Likaså att ett urval av de kompletterande färgerna används i särprofilerande syfte.

Affärsområdets namn och webbadress ska alltid placeras skilt från logotypen.

I rubrik och brödtext skrivs affärsområdet med versal (stor bokstav) följt av gemena (små bokstäver).

För att profilera affärsområdena anges följande webbadresser:

mkbfastighet.se/lokal
mkbfastighet.se/student
mkbfastighet.se/senior

MKB Lokal

MKB Senior

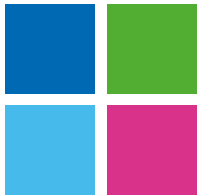
MKB Student

MKB Lokal

Affärsområdet Lokal har ett eget manér/bildspråk, som består av grafiska element i form av geometriska figurer.

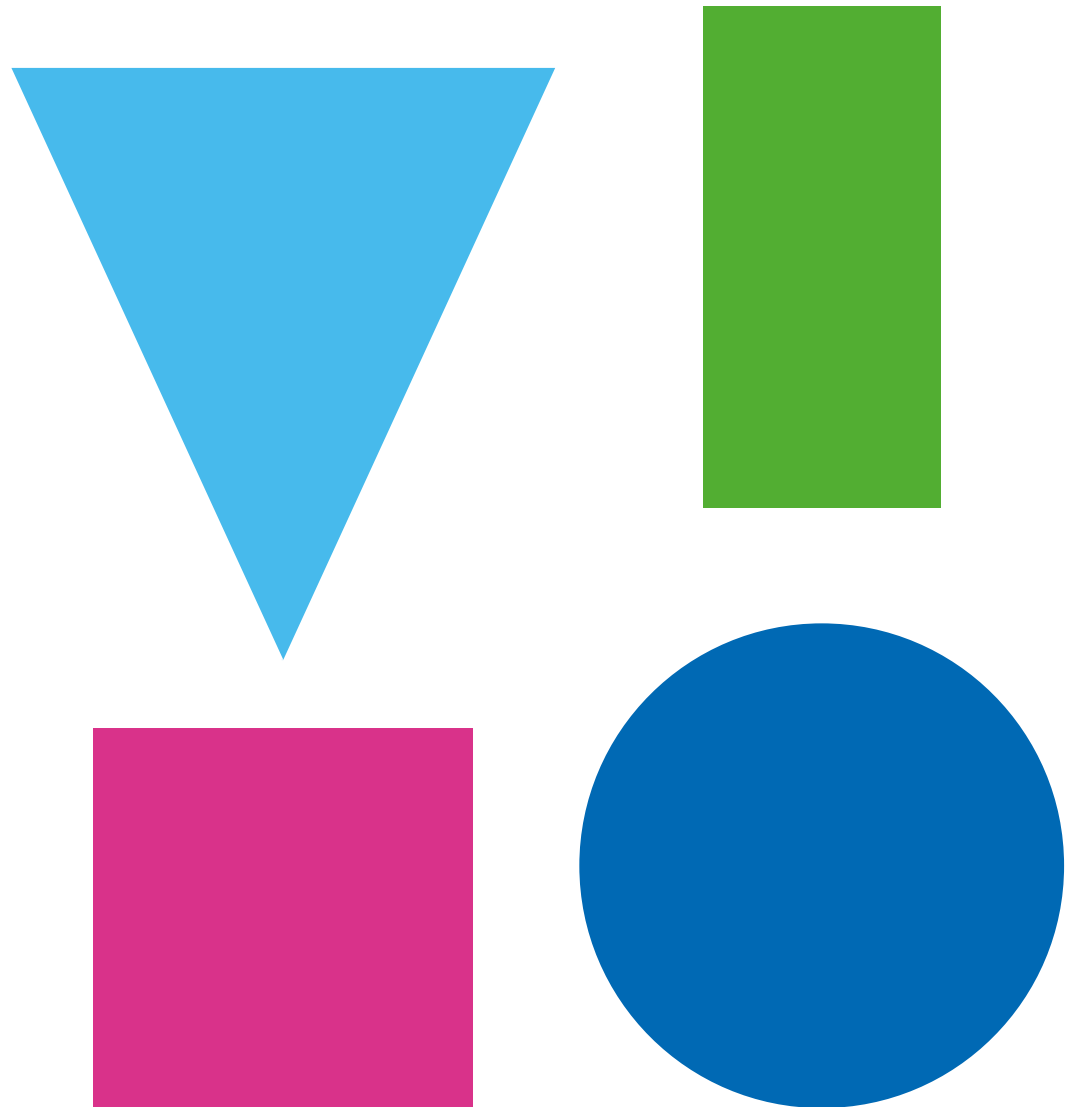
De placeras oftast i färg (med genomskinlighet) med svartvita bilder som bakgrund (se inspirationsexempel på sidan 48).

Förutom våra profolfärger (blå och grön), har två av våra kompletterande färger valts. Varje geometrisk form kan färgsättas i någon av de fyra färgerna.



För att stärka sitt budskap och sin kommunikation mot målgruppen har MKB Lokal också en egen pay off: "Plats för affärer"

I fall där affärsområden marknadsförs och kommuniceras sammantaget i samma kanaler tillämpas MKB Fastighets AB:s övergripande profil.



Bildspråk MKB Lokal

MKB Lokals bildspråk ska kännas lokalt med en kommersiell touch.

1. Välj bilder som visar på möjligheterna i lokalen eller området.
2. Undvik alltför mycket detaljer i bilderna. Välj enkla och rena bakgrunder eller bilder med tydligt skärpedjup.
3. Om du väljer färgbilder, försök undvika bilder med starka färginslag. En sober ton i bilderna gör dem tydligare - särskilt i anslutning till MKB Lokals färger.
4. Svartvita bilder är att föredra när du vill arbeta med text eller grafik på bilderna - och ofta även i andra sammanhang. Tänk på att svartvita bilder bör ha hög kontrast för att få in en kommersiell känsla.
5. Undvik collage. Enstaka bilder i större format är nästan alltid att föredra. En stark bild är bättre än tre svagare.
6. Det är ofta svårt att få fram bra bilder på lokaler. Istället för att försöka hitta bilder som visar allt i samma bild, kan det vara en god idé att gå närmare och fokusera på en detalj.

Vid nybyggnation kan det vara aktuellt att marknadsföra både lediga lägenheter och lokaler i samma marknadsföringskanaler. I dessa fall tillämpas MKB Fastighets AB:s övergripande grafiska profil, men Lokal kan ha egen grundfärg och egen webbadress.



Inspirationsexempel

MKB Lokal

I fall där affärsområden marknadsförs och kommuniceras sammantaget i samma kanaler tillämpas MKB Fastighets övergripande profil. Se exempel på detta under avsnittet Byggskyltar.



MKB

Plats för en hungrig krögare?

Ledig lokal på Stortorget
Vi vill att Malmö ska leva. Hela Malmö. Därför har vi lokaler nästan överallt. Nu har vi till exempel en 230 m² ledig yta på Stortorget. Perfekt för ett franskt brasserie eller ett cykelcafé. Eller något helt annat. Hör av dig om du har en idé som du tycker passar, vi hjälper dig gärna!

mkbfastighet.se/lokal

Bildspråk och inspirations- exempel MKB Senior

Precis som för MKB generellt ska dessa bilder visa människor och våra boenden. Bilderna ska spegla målgruppen seniorer vad gäller färgval och uttryck och ska kännas pigga, glada och gärna visa aktiva människor.

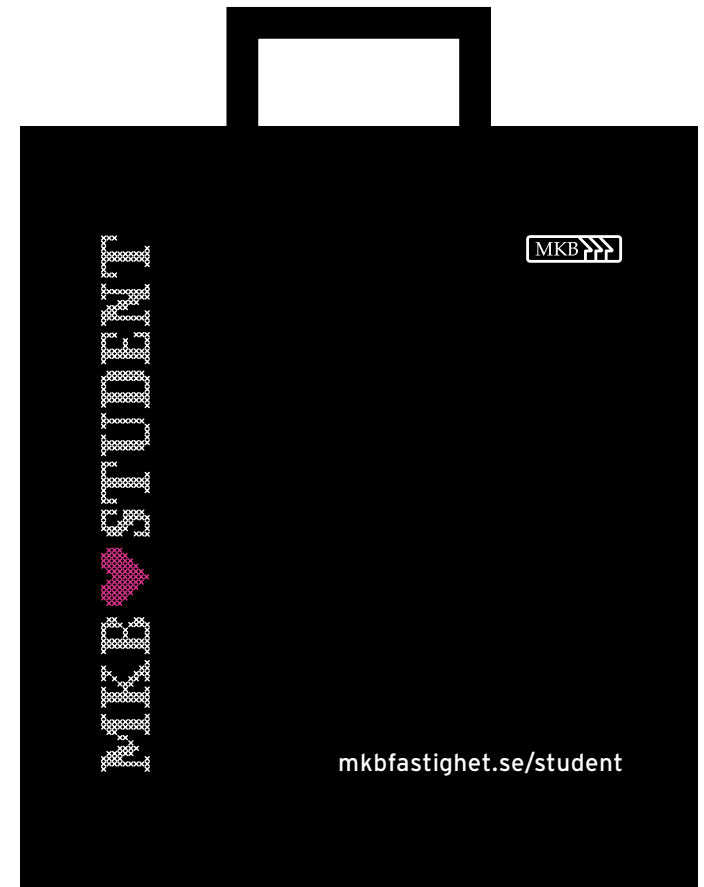
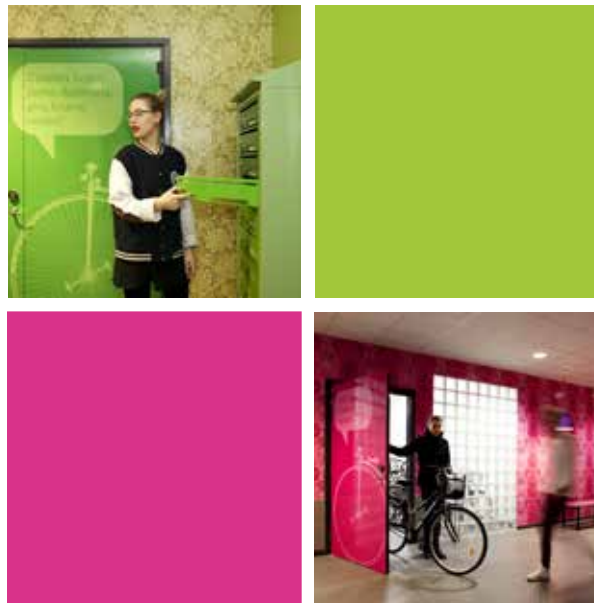
I fall där affärsområden marknadsförs och kommuniceras sammantaget i samma kanaler tillämpas MKB Fastighets övergripande profil.



Bildspråk och inspirations- exempel MKB Student

Precis som för MKB generellt ska dessa bilder visa människor och våra boenden. Bilderna ska spegla målgruppen studenter vad gäller färgval och uttryck och ska kännas unga och fräscha.

I fall där affärsområden marknadsförs och kommuniceras sammantaget i samma kanaler tillämpas MKB Fastighets övergripande profil.





MKB Fastighets AB
Box 50405, 202 14 Malmö
Adlerfeldts väg 3
Telefon 040-313300
www.mkbfastighet.se