

MKBs uppförandekod för leverantörer beskriver de principer som MKBs leverantörer och deras eventuella underleverantörer i samtliga led ska efterleva.

MKB Fastighets AB, inklusive hel- och delägda dotterbolag, ställer krav på den egna verksamheten och tar ansvar för den påverkan den har på miljön, samhället och MKBs kunder/hyresgäster i ett längre perspektiv. Verksamheten ska bedrivas på ett professionellt och säkert sätt, med låg miljöbelastning, och uppfylla alla krav som ställs av tillämplig lagstiftning, gällande branschbestämmelser och avtal. MKB arbetar med ständiga förbättringar i hållbarhetsarbetet och MKBs leverantörer utgör en viktig del i detta.

MKBs affärer ska präglas av en hög etisk och moralisk standard. MKB strävar också efter att vara en ansvarstagande och utvecklande arbetsgivare. MKB ställer samma höga krav på sina leverantörer och deras eventuella underleverantörer.

Leverantören ska följa uppförandekoden och göra sitt yttersta för att uppnå kraven inom den egna organisationen och i leveranskedjan. Detta ska ske genom dialog, transparens och ett öppet samarbete mellan MKB och leverantören, vilket gynnar båda parter.

Varor och tjänster som levereras till MKB ska vara framställda under förhållanden som är förenliga med:

- FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna (1948)
- ILO:s åtta kärnkonventioner nr 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 och 182
- FN:s barnkonvention, artikel 32
- den arbetsrättslagstiftning som gäller i landet där arbetet utförs, inklusive bestämmelser om lön, arbetstid, ledighet, arbetsmiljö och socialförsäkringsskydd
- den miljöskyddslagstiftning som gäller i landet där arbetet utförs, och
- FN:s konvention mot korruption (UNAC).

Leverantören ska försäkra sig om att den inte medverkar, direkt eller indirekt, till kränkningar av mänskliga rättigheter. Detta inkluderar även när leverantören underlåter att ställa frågor om kränkningar eller drar nytta av kränkningar som begås av någon annan.

Lagstiftning

Leverantören uppmuntras att prestera bortom rättsliga minimikrav. Under inga omständigheter kan uppförandekodens implementering strida mot lokal lagstiftning. Om lokal och internationell reglering skiljer sig åt, ska leverantören efterleva den reglering som ger det starkaste skyddet för miljön och den enskilde.

Miljö och klimat

Leverantörer ska bedriva sin verksamhet med hänsyn till miljön och följa nationell lagstiftning och lokala förhållningsregler. Genom att ha rutiner för att identifiera, mäta och följa upp sin påverkan ska leverantören arbeta med att ständigt förbättra sin miljö- och klimatprestanda och minimera resursförbrukning och utsläpp. Leverantören ska tillämpa försiktighetsprincipen och ha ett livscykelperspektiv vid val av de varor och tjänster som levereras till beställaren, och ska ställa miljökrav på underleverantörer.

Efterlevnad

Öppenhet i leverantörskedjan krävs för att kunna garantera att uppförandekoden efterlevs. För att kunna följa upp detta kan MKB komma att göra särskild avtalsuppföljning vad gäller uppförandekod för leverantörer, begära in dokumentation, utföra revisioner på plats, granska och godkänna åtgärdsplaner och kontrollera implementeringen av dessa. Leverantörer ska vidta lämpliga åtgärder för att innehållet i denna uppförandekod implementeras och efterlevs i den egna verksamheten liksom i leverantörskedjan.

Vid överträdelser av uppförandekoden ska i första hand rättelse ske genom att leverantören tar fram en åtgärdsplan som ska godkännas av MKB. MKB har också rätt att säga upp kontraktet med omedelbar verkan vid allvarliga brister i uppförandekodens efterlevnad, t ex om åtgärdsplanen inte efterlevs.