**Affärsplan**

*En verksamhetsbeskrivning är en beskrivning av den verksamhet som det övertagande bolaget ska bedriva. Det är viktigt att beskrivningen tydliggör syftet med verksamheten och att det noggrant preciseras vad företaget till exempel ska sälja.*

*Beskrivningen får inte vara för generell utan det ska vara enkelt att förstå vad företaget ska syssla med. Exempelvis är det inte tillräckligt att i verksamhetsbeskrivningen ange att bolaget ska bedriva handel med varor.*

**Verksamhet - Affärsidé**

Här beskriver du din affärsidé för den verksamhet du ska bedriva, allt från typ av produkt, hur du ska sälja och till vem du ska sälja.

# Kunder/Marknadsföring

Här beskriver du vilka dina kunder är och deras behov av just din produkt eller tjänst och hur du ska nå ut till dina kunder?

# Erfarenhet

Hur länge har tillträdande hyresgäst bedrivit verksamhet?

# Ekonomi

Ekonomiska förutsättningar

Redovisa i separat dokument budgeterade intäkter och kostnader.

Kommentar till bifogat dokument:

# Meriter

Yrke och anställningar, utbildning (skriv gärna i tidsföljd), tidigare erfarenhet av verksamheten som ska bedrivas.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Datum*** | ***Anställning/utbildning*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Kommentar:

**Tillstånd till överlåtelsen ges om förutsättningarna enligt Jordabalken 12 kapitlet § 36 uppfylls**

1. Lokalen helt eller till väsentlig del ska användas för handel, industri eller annan förvärvsverksamhet. Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Verksamheten måste drivas för att erhålla ett ekonomiskt utbyte vilket betyder att verksamheten som är av ideell natur inte kan erhålla ett tillstånd till överlåtelse. Den som övertar lokalhyresavtalet får inte ändra användningssättet av lokalen efter överlåtelsen. I ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.
2. Hyresvärden ska inte ha befogad anledning att motsätta sig överlåtelsen. Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprövning och ha en affärsplan som godkänns av MKB Fastighets AB. Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst 3 år. Har hyresgästen hyrt lokalen i mindre än 3 år krävs att denna har synnerliga skäl för överlåtelsen för att tillstånd ska erhållas.
3. Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen allvarlig sjukdom eller andra särskilda beaktansvärda händelser som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte enbart som ett synnerligt skäl.

*MKB förbehåller sig alltid rätten att välja vem som ska teckna avtal för en lokal. En prövning innebär alltid att en kreditkontroll görs.*

*Datum: Datum:*

Underskrift Underskrift