

Uthyrningspolicy

Övergripande principer och syfte

MKB Fastighets AB (publ), omfattas alla bolag i koncernen. MKB strävar efter att skapa trygghet och trivsel i boendet och undvika onödig omflyttning i bostadsbeståndet. MKB:s uthyrningsverksamhet ska vara öppen, tydlig och transparent. MKB lägger därför stor vikt vid att ge en så informativ presentation av lediga lägenheter som möjligt. På MKB Triangeln och Malmö stads bostadsförmedling/Boplats Syd ges personlig service och information om MKB:s områden och lediga lägenheter.

Denna uthyrningspolicy syftar till att tydliggöra bolagets principer för uthyrning och grundar sig på tillämpliga lagar, ägardirektiv, ingångna avtal och bolagets övergripande affärsstrategier.

MKB skall i sin uthyrningsverksamhet motverka diskriminering, främja mångfald och integration i boendet och betona allas lika värde. Alla kunder ska ha tillgång till samma information, ha samma möjligheter att söka en bostad och skall behandlas lika i bedömningen av om man uppfyller de villkor som ställs för att hyra lägenhet hos MKB. Bostadsbehov för hushåll med särskilda stödbehov tillgodoses i samarbete med Malmö Stad, genom särskilt avtal.

För särskilda produkttyper såsom studentbostäder och Temaboenden (ungdom, senior, odling o.d.), får bolaget fastställa andra villkor beträffande ålder, livsstil, intressen eller dylikt, än de generellt gällande.

Annonsering, förmedling och tilldelning

Boplats Syd sköter annonsering och förmedling av MKB:s lägenheter, i enlighet med de villkor för ansökan och förmedling som fastställs av kommunfullmäktige i Malmö Stad och enligt särskilt avtal upprättat mellan parterna och som godkänts av MKB:s styrelse och den kommunala styrelse eller nämnd som beslutar om bostadsförmedlingens verksamhet. ¹

¹ Senast gällande lydelse daterat 16 juli 2009

Lediga lägenheter presenteras på Boplats Syds hemsida, www.boplatssyd.se, där även intresseanmälan på lediga lägenheter görs. Information om lediga lägenheter presenteras även på MKB:s hemsida, www.mkbfastighet.se.

Tilldelning av lägenhet sker enligt de principer som Boplats Syd fastställt, baserat på de generella och särskilda krav och villkor för förmedlingen, som avtalats mellan parterna. Då omständigheterna så föranleder får bolaget efter samråd med Boplats Syd frångå de generellt gällande principerna för tilldelning efter kötid, om syftet är att minska riskerna för segregation och utanförskap i utsatta områden.

Grundkrav för att teckna hyresavtal

För att teckna hyresavtal krävs att man är 18 år. Såväl interna som externa kunder ska uppfylla kravet på godtagbar inkomst i förhållande till hyran, sakna hyresskulder samt ha goda boendereferenser.

Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek, inredning och utrustning.

Interna riktlinjer

MKB:s VD ska fortlöpande fastställa interna, skriftliga riktlinjer för hur det praktiska arbetet med förmedlingen skall bedrivas och om ansvarsfördelningen mellan bolaget och Boplats Syd i den dagliga förmedlingsprocessen.

Årlig översyn av uthyrningspolicy och riktlinjer

Översyn och eventuell revidering av uthyrningspolicy och tillhörande riktlinjer, samt avrapportering av gjorda avsteg från den övergripande policyn, ska årligen ske i samband med styrelsens strategiseminarium i oktober/november.