

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Till närstående - En kontraktssinnehavare

Vid dödsfall - En eller två kontraktssinnehavare

Namn Kontraktssinnehavare	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Lägenhetens adress	Produktnummer (xxx-xxx-01)
Finns det andra hyrda objekt, t ex bilplats, extra förråd som önskas överlåtas?	
Ny adress	
Motivera skäl till överlåtelse. Se vilka intyg som ska bifogas på sidan 2. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.	

Överlåtelse till

Namn Sökande	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Relation till kontraktssinnehavare	

OBSERVERA:

Till närstående - En kontraktssinnehavare: Om ansökan nekas kommer MKB Fastighets AB att säga upp hyresavtalet eftersom du genom att ansöka om överlåtelse ej har för avsikt att fortsätta använda din lägenhet och att du har ditt boende tillgodosett på annat sätt.

Vid dödsfall - En eller två kontraktssinnehavare: Om ansökan nekas kommer MKB Fastighets AB att säga upp hyresavtalet eftersom dödsboet ej har behov av lägenheten eller att MKB Fastighets AB ej kan nöja sig med förändringen med bara en person på hyresavtalet.

Läs noga igenom informationen och villkoren innan ni signerar blanketten nederst på åda sidor. Glöm inte bifoga inkomstintyg och eventuellt övriga intyg.

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Om du inte längre ska bo kvar i din lägenhet och du skaffat en ny bostad kan det under vissa förutsättningar vara möjligt att överlåta sitt hyreskontrakt. Till en make, maka, registrerad partner eller sambo vid skilsmässa, separation eller dödsfall. Du kan även under vissa omständigheter överlåta hyreskontraktet till en närstående såsom förälder, barn, syskon men inte till en inneboende. Överlåtelse kan ske under förutsättning att ni har bott tillsammans och har haft gemensamt hushåll under de senaste 3 åren. Den som önskar ta över hyreskontraktet ska uppfylla MKB:s krav för att bli godkänd som ny hyresgäst och ska inte ha sitt boende tillgodosett på annat håll. Nedan finns mer information om vad en ansökan ska innehålla, vad som krävs och vilka villkor som är förenade för att få överlåta hyreskontraktet. Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Lägenheten besiktigas i förekommande fall. **Har den utflyttande kontraktssinnehavaren blivit erbjuden en ny MKB-lägenhet på sin boendetid kan den nuvarande lägenheten inte överlåtas.** Ansökan prövas endast en gång av MKB och är du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära prövning hos Hyresnämnden. Observera att överlåtelseansökan måste godkännas innan du kan skriva på ett nytt hyreskontrakt hos MKB. Om ansökan inte är komplett ska den på MKB:s begäran kompletteras. Handläggningstiden är ca 6–8 veckor från det att ansökan är komplett, vid varje komplettering nollställs handläggningstiden.

Underskrifter: Kontraktssinnehavare _____

Sökande _____

Överlåtelse till Maka/make eller registrerad partner - En kontraktssinnehavare

Vid skilsmässa har maka/make eller registrerad partner möjlighet att överta hyreskontraktet under förutsättning att bostaden har använts och skaffats för gemensamt bruk. Till ansökan ska tingsrättens beslut om äktenskapsskillnad bifogas. Utflyttande kontraktssinnehavare ska styrka sitt nya boende, detta kan exempelvis ske genom en kopia på nytt bostadsavtal. **Överlåtelse vid Dödsfall - Maka/makes eller registrerad partner:** kontraktet kan övertas under samma förutsättningar som ovan. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas.

Överlåtelse till Sambo - En kontraktssinnehavare

Sambo har t.ex. möjlighet att överta hyreskontraktet vid en separation under förutsättning att lägenheten har anskaffats för gemensamt bruk eller att ni varit sambor och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren. Om man har sammanbott i mindre än tre år ska lägenheten ha skaffats för parternas gemensamma användning och den andra parten får inte ha flyttat in i bostaden senare. Utflyttande kontraktssinnehavare ska styrka sitt nya boende, detta kan exempelvis ske genom en kopia på nytt bostadsavtal. **Överlåtelse vid Dödsfall - Sambo:** kontraktet kan övertas under samma förutsättningar som ovan. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Om lägenheten inte har skaffats för gemensamt bruk ska även ifylld och undertecknad blankett, "godkännande från samtliga dödsbodelägare", som du hittar på vår hemsida, bifogas.

Överlåtelse till Närstående - En kontraktssinnehavare

Om du inte längre ska bo kvar i din lägenhet och du har en ny bostad kan det under vissa förutsättningar vara möjligt att överlåta ditt hyreskontrakt till närstående. Som närstående räknas förälder, barn, syskon under förutsättning att ni bott ihop och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren. Utflyttande kontraktssinnehavare ska styrka sitt nya boende, detta kan exempelvis ske genom en kopia på nytt bostadsavtal. MKB Fastighets AB kan komma att begära ytterligare underlag som stryker att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. För att säga upp hyreskontraktet krävs det att du lämnar in en separat uppsägning. **Överlåtelse vid Dödsfall - Närstående:** överlåtelse kan ske under samma förutsättningar som ovan men det är dödsboet som ska ansöka om överlåtelsen. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" från skatteverket samt ifylld och undertecknad blankett, "godkännande från samtliga dödsbodelägare", som du hittar på vår hemsida, bifogas.

Överlåtelse vid dödsfall -Två kontraktssinnehavare

När ni är två kontraktssinnehavare och den ena går bort så kan efterlevande kontraktssinnehavare ansöka om att få hyreskontraktet förlängt för egen del. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" från skatteverket bifogas.

Inkomstuppgifter och kontroll

För att kunna fastställa om överlåtelse kan ske, kontrollerar MKB fastighets AB att kraven och villkoren ovan uppfylls. Lägenheten ska godkännas i besiktning utförd av MKB Fastighets AB. Förutom det som angetts ovan ska ni bifoga inkomstintyg till ansökan t.ex. anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller annat underlag för ersättning framställt av utbetalande myndighet/företag. Vad som räknas som inkomst kan du läsa på vår hemsida. Ytterligare underlag kan komma att begäras in. Våra krav för dig som vill bo kvar är samma som när du ansöker om ny lägenhet via Boplats Syd, läs mer på vår hemsida. **www.mkbfastighet.se**

1. Jag försäkrar att av mig lämnade uppgifter är sanningensliga.
2. Jag har läst igenom och förstår villkoren och informationen som anges på denna blankett.
3. Om överlåtelsen godkänns är jag medveten om att jag övertar bostaden i befintligt skick.
4. Genom att skriva under denna blankett ger jag MKB Fastighets AB tillstånd att bl.a. handlägga och granska ansökningsformuläret och bifogade intyg, göra erforderliga kontroller och därmed ta del av och behandla känsliga uppgifter för att bekräfta att samtliga villkor uppfylls.
5. Jag är medveten om att detta medgivande häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktssinnehavare	Sökande
Namnsignatur	Namnsignatur

MKB behandlar den persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på www.mkbfastighet.se/personuppgifter.