

SELF INSPECTION

Tack

för den här tiden ♥

شكرًا على الوقت الذي قضيته لدينا.

نحن نريد مساعدتك لجعل عملية انتقالك من الشقة أسهل وأكثر سلاسة قدر الإمكان.

عملية الانتقال من الشقة

عند الانتقال من الشقة وبما أنك لن تكون حاضرًا أثناء الفحص النهائي فإنه من المهم جدًا أن تقوم بفحص الشقة بعناية قبل تسليم المفاتيح والقائمة إلينا.

الفحص الذاتي

يتعين عليك استخدام هذه القائمة عندما تكون قد انتهيت من إفراغ الشقة وتنظيفها. قم بفحص شقتك عن طريق اتباع البنود المدرجة على ظهر هذه الورقة وقم بوضع علامة صح على البنود التي أتممتها. لا تنسَ النظر إلى المربع حيث يمكن أن تكون قد تلقيت تعليمات محددة بشأن ما يجب تصحيحه في شقتك قبل الانتقال. عند الانتهاء قم بالتوقيع على القائمة. نحن نستخدم هذه القائمة كمرجع لنا عندما نجري الفحص النهائي.

تسليم المفاتيح

سنواصل معك في نفس الشهر الذي سنتنقل فيه لتحديد موعد تسليم المفاتيح لنا.

قم بوضع المفاتيح والقائمة الموقعة في ظرف المفاتيح الذي تلقيته منا. قم بتسليم الظرف في المكتب الذي يقع في منطقتك في الوقت المتفق عليه.

تساعدك هذه القائمة في معرفة ما الأشياء التي نقوم بفحصها بالفعل.

ماذا يحدث بعد ذلك؟

سنتحقق من أننا استلمنا جميع المفاتيح والمفاتيح البلاستيكية (القطع البلاستيكية الخاصة بفتح الأبواب من خلال تمريرها على لوحة خاصة)، ونحن نقوم دائمًا بفحص شقتك خلال يوم واحد من استلام المفاتيح وذلك خلال أيام الأسبوع العادية وليس أيام العطل. سنقوم بتقييم التنظيف وحالة الشقة وأي أخطاء أو أضرار محتملة، كما سنعمل على توثيق كل ما لانجده مقبولًا في الشقة. من المهم أن تقوم بتسليم الشقة سليمة ونظيفة، إذا لم تكن نظيفة بشكل جيد سنقوم بحجز موعد مع شركة تنظيف لتنظيفها وسيتوجب عليك دفع التكاليف. سنوثق كل ما نجده غير مقبول.

فحص الشقة بنفسك

الأمر التي يجب عليك أن تتنبه لها!

أنت مسؤول عن تسليم شقة سليمة ونظيفة. هذا يعني أن عليك الإبلاغ مسبقًا عن أي شيء معطل ولا يعمل كما يجب للشركة المالكة للعقار حتى يتم إصلاحه أثناء فترة إقامتك. هذا الشيء سيساعدك في تجنب دفع أي تكاليف غير ضرورية.

قد تكون هناك أيضًا أمور أخرى ضرورية يجب القيام بها، هذه الأمور وإن وجدت فإنك ستجدها في هذه القائمة.

يمكنك الإبلاغ عن الحاجة لإصلاح ما هو معطل من خلال التطبيق أو عبر Mina sidor على الموقع mkbfastighet.se

فيلم تعليمي، نصائح جيدة عند التنظيف

المطبخ

الموقد - تنظيف جميع أجزاء الموقد وسحبه للأمام وتنظيف خلفه وجميع الجوانب وأسفله.

الفرن - تنظيفه من الداخل والخارج. الرفوف والصواني نظيفة، والمصباح يعمل، ومقابض الفرن نظيفة، والزجاج نظيف.

الثلاجة - تنظيفها من الداخل والخارج. الحشوة المطاطية نظيفة. تنظيف خلف الثلاجة وأسفلها. يجب أن تكون الأدراج سليمة غير مكسورة.

الفريزر - تذيب الجليد وتنظيف الفريزر من الداخل والخارج. تنظيف خلف الفريزر وأسفله. يجب أن تكون الأدراج سليمة غير مكسورة.

مروحة الموقد أو الفلتر - تنظيف الفلتر ليصبح نظيفًا وخاليًا من الدهون. تنظيف غطاء مروحة الموقد.

أسطح العمل - نظيفة وخالية من الجير (الأسطح بجانب حوض غسيل الصحون والصنبور وحوض غسيل الصحون).

جميع الخزائن ورف التوابل - نظيفة من الداخل والخارج. مقابض الأبواب نظيفة.

البلاط والجدران - نظيفة.

غسالة الصحون - نظيفة من الداخل والخارج.

كل شيء في المطبخ يعمل بالشكل الصحيح.

الحمام

الحوض والدوش والمغسلة - نظيفة وخالية من الجير.

المرحاض - نظيف من الداخل ومن فوق ومن الأسفل ومن جميع الجوانب.

البالوعة الأرضية - رفع الشبكة وتنظيف البالوعة من الداخل.

المرايا - نظيفة وخالية من الجير.

خزانة الحمام/رفوف الحمام - ممسوحة ونظيفة.

حامل ورق التواليت ومجفف المناشف ومشع التدفئة - نظيفة.

الأضواء - تعمل ونظيفة.

باب الحمام - ممسوح وخالي من البقع.

الجدران، الأرضيات، والحواش - خالية من الجير والغبار والأوساخ.

جميع الغرف

في جميع الغرف يجب أن تكون الأشياء التالية نظيفة وممسوحة وخالية من الغبار والأوساخ

الجدران

الحواف الأرضية

الأرضيات

مشعات التدفئة، حتى من الخلف

إطارات النوافذ

مفاتيح وأزرار الكهرباء

الأبواب ومقابضها بما في ذلك إطار الباب أي حوله والإطار العلوي له

الستائر المعدنية الخاصة بالنوافذ

غرفة الملابس وخزائن الملابس من الداخل والأعلى

النوافذ نظيفة من الداخل والخارج وبين الزجاج

أشياء أخرى

يجب أن تكون جميع الأضواء سليمة

يجب أن يكون المخزن فارغًا ونظيفًا

يجب أن تكون جميع المفاتيح التي تلقيتها عند انتقالك إلى الشقة متوفرة

يجب أن تكون الشرفة والفناء الخارجي فارغين ونظيفين وتكون قد قمت بتنظيف الفناء الخارجي من أي حشائش

يجب أن يكون قد تم إصلاح جميع الأخطاء في الشقة أو تم الإبلاغ عنها

يجب أن تكون الكهرباء متوفرة في الشقة

يجب أن تظل الثلاجة والفريزر مشغلين

يجب أن يتم تفريغ صندوق البريد

يجب أن تكون جميع الأبواب والنوافذ مغلقة ومقفلتة

أشياء مهمة فيما يتعلق بشقتك بشكل خاص!

بعد الانتهاء من فحصك الذاتي، قم بالتوقيع هنا أدناه
وضع القائمة في ظرف المفاتيح:

التوقيع _____

الإسم بالكامل _____