

# Genomtänkt boendemiljö underlättar klimatsmart livsstil

Till de bärande tankarna bakom Greenhouse i Malmö hör att skapa en fastighet som på olika sätt hjälper de boende att minska sin miljöpåverkan genom mer klimatsmarta val. Detta utan att inskränka på vare sig komfort eller bekvämlighet. Rent praktiskt handlar det om möjligheter till egen odling, klokare transportlösningar och system för att reducera energi- och vattenförbrukning. I denna studie har forskarna över tid följt ett antal hyresgästers förväntningar, attityder och faktiska beteende. Mätt per krona som hushållen spenderar på varor och tjänster visar undersökningen på minskade utsläpp av växthusgaser.

## Ett boende som hjälper att göra rätt

Med bland annat odlingsmöjligheter på balkongerna är Greenhouse i Malmö anpassat för en mer klimatsmart livsstil. Denna nya MKB-fastighet, som ligger i området Augustenborg i Malmö, stod klar för inflyttning år 2016. Till de bärande tankarna bakom projektet har varit att utforma ett boende som på olika sätt hjälper hyresgästerna att minska sin



miljöpåverkan – utan att inskränka på komfort, bekvämlighet eller estetik. Smart teknik som hjälper de boende att följa och påverka till exempel el- och vattenförbrukning bidrar till att göra det "lätt att göra rätt". Detsamma gäller för snålspolande kranar, lånelådcyklar, bilpool och källsortering i huset.

## Låg klimatpåverkan och social samvaro

Leder bostäder som särskilt utformats för att minska klimatpåverkan verkligen till minskade utsläpp? Och hur upplever hushållen kvaliteten i den nya livsstilen? De forskare som följt en grupp boende Greenhouse noterar såväl minskade växthusgasutsläpp som infriade sociala förväntningar. Undersökningen bygger på djupintervjuer

## Viktiga resultat

- Hushållens totala växthusgasutsläpp, mätt med hjälp av utgiftsdagböcker, visar på minskad växthusgasintensitet mätt i kg växthusgaser per utgiftskrona. Reduktionen, på mellan 23 och 45 procent, skedde i samtliga hushåll.
- Möjligheterna till egen odling angavs som ett klart viktigare motiv till att flytta till Greenhouse än de tekniska lösningarna för separatmätning och uppföljning av el- och vattenanvändning.
- De sociala förväntningarna hos dem som flyttat in har infriats. Framför allt odlandet har bidragit till goda grannkontakter med byte av planter, gemensamma kurser och olika projekt inom huset.
- Marknadsföring och uthyrningsprocess har sannolikt lockat människor med extra stort intresse för odling till Greenhouse.
- Den sociala gemenskap som uppstått möjliggör i sin tur skapande av sociala normer, vilket kan vara av vikt för en mer klimatsmart livsstil.

och analyser av boendes utgiftsdagböcker i kombination med beräkningar av växthusutsläppen ur ett livscykelperspektiv. Den så kallade växthusgasintensiteten, mätt i kg växthusgaser per utgiftskrona, har minskat för alla hushåll. Detta beror främst på användning av förnybar energi vid exempelvis uppvärmning. I merparten av hushållen minskade också utsläpp relaterade till resor och transporter.

### Höga förväntningarn på boendet

Av intervjuerna framgår att de boende hade högt ställda förväntningar innan de flyttade in. Att kunna odla på sin 20 kvadratmeter stora balkong samt på gemensamma ytor beskrevs som särskilt positivt. På det begränsade utrymmet går det inte att bli självförsörjande, men egenodlade blommor, örter och tomater höjer utan tvekan trivsselfaktorn.

Förväntningarna på social gemenskap och grannumgänge har infriats, inte minst genom odlandet som bidragit till att föra människor samman.

### Fullständig rapport

Rapporten "Boendemiljö för en klimatsmart livsstil" kan laddas ner utan kostnad på [www.e2b2.se](http://www.e2b2.se)

### Rapportens författare

Frida Persson Boonkaew (projektledare), Anna Bernstad, Misse Wester och Annika Carlsson-Kanyama.

### Utförare

Malmö Fastighets AB (MKB) i samverkan med Lunds universitet och Kungliga Tekniska Högskolan.

### Samfinansiärer

MKB Fastighets AB och Kungliga Tekniska Högskolan med stöd från Energimyndigheten genom IQ Samhällsbyggnads program E2B2.

*I forskningsprogrammet E2B2 arbetar forskare och olika samhällsaktörer tillsammans för att utveckla samhällets byggande och boende och effektivisera energianvändningen. E2B2 pågår mellan åren 2013–2017 och är ett samverkansprogram mellan Energimyndigheten och IQ Samhällsbyggnad.*