

# Frågor och svar förtätning Bellevuegården

## **Varför ska det byggas fler bostäder i Bellevuegården?**

Det är många som vill bo i Malmö och för att klara efterfrågan på boende byggs det nya bostäder i hela Malmö - både i nya och äldre bostadsområden. I Bellevuegården har det i stort sett inte byggts något nytt sedan 1970-talet och området behöver förnyas och rustas upp. De nya bostäderna som nu planeras kan bidra till att förändra och förbättra boendemiljöerna.

## **Hur många nya bostäder blir det?**

Förslaget till ny detaljplan Dp 5513, som berör bostadsområdet i den östra delen av Bellevuegården, gör det möjligt att bygga totalt 344 nya lägenheter och 24 radhus.

## **Hur ska ni få plats med fler hus på området?**

De nya bostadshusen placeras dels på ytor som idag är markparkering, dels i kanten på gårdarna och på gårdarna.

## **Hur höga blir de nya husen?**

Planförslaget omfattar bostadsbebyggelse från tre våningar upp till 10 våningar. De flesta nya byggnader kan bli fem till sex våningar höga.

## **Vilken typ av bostäder kommer det bli?**

Den nya bebyggelsen blir hyresrätter.

## **Hur kommer den nya bebyggelsen att se ut?**

Tanken är att de nya byggnaderna ska skilja sig från den gamla bebyggelsen, de kan till exempel få sadeltak. Detaljerna för den nya bebyggelsen som till exempel gestaltning och materialval bestäms i ett senare skede i bygglovet för byggnaderna.

## **Hur kommer våra utemiljöer och gårdar förändras med den nya bebyggelsen?**

Förslaget visar kvartersgator från Stensjögatan och Delsjögatan fram till små torg med nya bostäder och miljöhus. Gårdarna får tydligare kanter/gränser framförallt genom att de nya byggnaderna skapar gräns mot gatan. Gårdarna kommer delas upp i flera mindre ytor av de nya bostadshusen och av de inhägnade skol- och förskolegårdarna. Några av kullarna kommer att tas bort, men fotbollsplanen kommer finnas kvar.

## **Vilka sociala konsekvenser blir det med så många fler bostäder?**

Flera av de nya bostäderna kommer att ha fönster och entréer ut mot Stensjö och Delsjögatan, vilket vi tror kommer att göra att gatorna upplevs som tryggare. De nya bostäderna och skol- och förskolegårdarna kommer att leda till att en del av de boende får lite längre att gå för att komma till gården.

## **Om ni tar mark från parkering för att bygga nya hus, kommer då parkeringsplatserna att räcka till i området?**

Ja, det finns idag många parkeringsplatser i garagen under gårdarna som inte används. De ska räcka till de flesta nya bostäder som planen tillåter. Det finns också möjlighet att ordna boendeparkering i närliggande p-huset Stadion.

## **Hur kommer trafiken i området påverkas av att fler invånare flyttar in i området?**

Det förväntas bli något mer trafik på gatorna runtomkring Bellevuegården men ambitionen är att det naturliga valet ska vara att gå, cykla eller resa med kollektivtrafiken. En cykelväg planeras

utmed Delsjögatans norra sida vilket bidrar till att skapa en säker väg till skolan. Även om biltrafiken ökar något förväntas inga problem uppstå eftersom området är byggt för mycket biltrafik.

**Kommer hanteringen av hushållssopor att ändras?**

Ja. På sikt kommer sopsugsanläggningen att tas ur bruk och rivas. MKB planerar att bygga underjordiska sopkärl och miljöhus för hushållssopor och återvinning.

**När börjar ni bygga och hur länge beräknar ni att byggnationen kommer att ta?**

Detaljplanen har antagits men överklagan har lämnats in till staden.

När MKB fått bygglov för de nya flerbostadshusen och radhusen kan vi börja bebygga marken enligt detaljplanen.

**Vem vänder jag mig till om jag vill få information om de nya bostäderna?**

Du ska vända dig till förvaltaren på MKB, Mikael Siecke, telefon 31 34 05.