



Ett grönt, enkelt och smart liv i ekostaden

GREENHOUSE AUGUSTENBORG





Greenhouse är mycket mer än bara ett boende. En verklig dröm för dig som värnar om miljön och ett gott liv. Här är det lätt att göra rätt och helt anpassat för att leva sunt, vackert och hållbart. Gemenskapen, hemmaodlat och enkelheten att hämta barnen i strumplästen och ta cykeln till stan är ytterligare argument för att älska detta gröna boende.

Ett unikt boende i en unik omgivning

Greenhouse är ett av Sveriges främsta projekt inom energi, miljöteknik, odling, livsstilsfrågor och social gemenskap. Här får du lösningar för en bättre miljö och ett bättre liv - gröna tak, solceller, källsortering samt separat mätning och debitering av varmvatten och el. Du som boende kommer att engageras i bland annat utbildningar och seminarier om odling och hållbar livsstil.

Ekostaden Augustenborg har en lång historia av omfattande satsningar för ett mer socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart bostadsområde. Här finns ett unikt öppet dagvattensystem, gröna tak, miljöhus och gröna utemiljöer. Ekostaden är idag ett testområde för MKB:s nya miljölösningar. Här har många goda idéer testats och utvecklats tillsammans med boende i området.

Du som bosätter dig i Greenhouse kommer att leva i ett alldeles speciellt hus i en alldeles speciell del av Malmö. Många ögon kommer att riktas hit de närmaste åren, inte minst i forskningssyfte.





Greenhouse består av tre sammanhängande delar. Ett fjortonvåningshus med 32 lägenheter, tolv etage-lägenheter, 12 studentrum och en förskola med Ekoprofil.

TIO HÅLLBARA KONCEPT

Miljöcertifierad byggnad

Greenhouse är certifierat enligt Miljöbyggnad Guld och Passivhus Feby. Taken har 200 kvadratmeter solceller och gröna tak.

Intelligent miljöhus

Slipp tunga dörrar och krånglande lås, här sorteras avfallet utifrån, med din tag faller du upp jalousierna framför kär-len. Restavfallet vägs och du kan följa din statistik via läsplattan i lägenheten.

Visualisering

Via en läsplatta i lägenheten kan du se din förbrukning av el, varmvatten och restavfall, sätta dina egna mål och jämföra dig med husets genomsnitt. I huset är det separat mätning och debitering av varmvatten och el.

Hemma/borta knapp

Med hemma/borta knappen som sitter vid varje ytterdörr styr du eluttag och ventilation med ett enkelt knapptryck.

Framtidens tvättstuga

Boka de maskiner du behöver i två timmarspass dygnet runt för att snabbt bli klar med hela tvätten samtidigt som grannen kan använda maskinen bredvid. Automatisk dosering av miljövänligt och allergitestat tvättmedel.

Boendesamverkan

Greenhouse skapas tillsammans med de boende som engagerar sig i de olika hållbara koncepten och har tät dialog och träffar. Ett odlingsnätverk stöttar med kompetens vid behov.

Gemensam odling

På takterrassen finns ytor för gemensam odling, ett kupolformat växthus och härliga möjligheter till rekreation. På 14:e våningen finns ett gemensamt orangeri för vinterförvaring av växter men det är också en plats för att mötas och beundra utsikten.

Odlingsbalkong

Varje lägenhet har en 20 kvadratmeter stor odlingsbalkong med stora odlingslådor, vattenutkastare och golvbrunn. Halva balkongen är inglasad för att skapa olika temperaturzoner och förlänga säsongen. Till balkongen hör en växtverkstad, ett speciellt rum för att sköta sticklingar, omplantering och andra odlingsysslor.

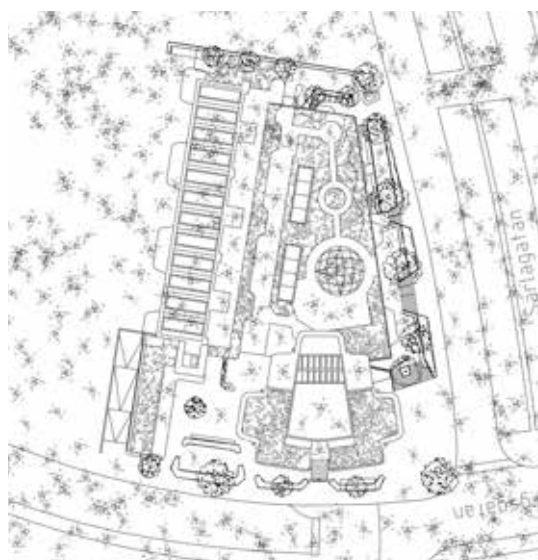
Förskola med ekoprofil

I Greenhouse finns en ekoprofilerad kommunal förskola där både inredning och utrustning såväl inne som ute har utformats för att undvika skadliga ämnen.

Cykeln som första val

I Greenhouse finns gott om cykelparkeringar som nås smidigt via ramp. Storhandla gör du lätt genom att låna en lådcykel i lådcykelpoolen. Laga din cykel i cykelverkstan, ladda ditt elcykelbatteri i ett låsbart skåp. Medlemskap i el-bilpool ingår i fem år.

Ladda hem appen. Starta den och rikta kameran mot bilden.





Upplev huset
i 3D-appen »MKB
Greenhouse«



MKB Fastighets AB

MKB är Malmös ledande bostadsbolag och ägs av Malmö stad. Vi äger och förvaltar drygt 24 000 lägenheter i hela Malmö. Vår målsättning är att skapa 750 nya bostäder om året och bidra till en attraktiv stadsutveckling. Vi förvaltar din bostad med fokus på dig och din närmiljö, och med ansvar för ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet.

Att bo i en hyreslägenhet är ett flexibelt sätt att bo och du kan flytta efter tre månader om din livssituation förändras. Du slipper oroa dig för oväntade kostnader och amorteringar och kan känna dig trygg med att vi förvaltar din bostad.

Alla MKB:s fastigheter har en egen husvärd som svarar på frågor om boendet och hjälper dig om något i din lägenhet inte fungerar. Händer det något akut när MKB:s personal inte finns på plats har vi en jour du kan ringa till. MKB tillhandahåller också eget bredband, kabel-tv och erbjuder möjlighet att teckna en förmånlig hemförsäkring. Mer om dina förmåner på www.mkbfastighet.se

På MKB strävar vi hela tiden efter att utvecklas och bli ännu bättre. Vid varje färdiginflyttat hus gör vi en undersökning bland de boende. Då får vi veta hur våra kunder upplever lägenheten, fastigheten och omgivningen. Värdefull kunskap som vi tar med oss till framtida projekt. Vår förhoppning är att du som kund ska trivas, både med din lägenhet och med oss som hyresvärd.

Välkommen till MKB!

**GREENHOUSE ÄR BYGGT ENLIGT MILJÖCERTIFIERING
ENLIGT PASSIVHUS OCH MILJÖBYGGNAD GULD.**

**FÖLJ GREENHOUSE OCH FÅ MER INFORMATION
PÅ WWW.MKBFASTIGHET.SE/GREENHOUSE**

**MKB FASTIGHETS AB
BOX 50 405
202 14 MALMÖ
SÖDRA FÖRSTADSGATAN 47
TELEFON 040-31 33 00
WWW.MKBFASTIGHET.SE**

**MKB KUNDTJÄNST
040-313 300**

