

## Frågor och svar om förtätningen i Gröndal

### Varför ska det byggas fler bostäder?

Det är många som vill bo i Malmö och för att klara efterfrågan på boende byggs det nya bostäder i hela Malmö - både i nya och äldre bostadsområden. MKB har som uppdrag att undersöka alla områden för att hitta lämpliga platser för förtätning. Kvarteret Teknikern har goda förutsättningar för förtätning.

### Hur många nya bostäder blir det?

Runt 100 lägenheter i två fastigheter med åtta våningar. Förslaget till ny detaljplan har nummer: DP5701.

### Hur ska ni få plats med fler hus på området?

De nya bostadshusen placeras på ytor som idag är markparkering ut mot Teknikergatan.

### Parkering

Du som har parkering här idag får behålla en plats i garage eller på mark. Det finns idag lediga platser i garaget.

### Om ni tar mark från parkering för att bygga, kommer då parkeringsplatserna att räcka till i området?

Ja, det finns idag många parkeringsplatser i garagen under gårdarna som inte används. De ska räcka till de flesta nya bostäderna.

### Miljöhus

Miljöhusen som idag finns på parkeringen ska flyttas och fler miljöhus tillkommer.

### Hur höga blir de nya husen?

Planförslaget omfattar bostadsbebyggelse med 8 våningar.

### Vilken typ av bostäder kommer det bli?

Hyresrätter. De flesta lägenheter blir 2-3 rum.

### Hur kommer den nya bebyggelsen att se ut?

De nya byggnaderna ska anpassas till miljön och befintlig bebyggelse. Detta är inte klart än. De som bor i området kan framföra sina åsikter i sambandet med samrådet 22/9-22/10 och därefter under granskningstiden (datum kommer).

### Hur kommer våra utemiljöer och gårdar påverkas?

Viss typ av upprustning kommer att ske, detta är inte klart ännu. Boende får möjlighet att påverka utemiljön och komma med önskemål. Eftersom vi kommer att bygga på parkeringen bevaras grönytorna i området.

### Hur påverkas dagsljuset av de nya husen?

MKB har gjort en utredning av dagsljuset som visar att de nya husen påverkar dagsljuset minimalt.

### Skyfall

MKB har tagit fram en dagvatten- och skyfallsutredning som visar att vi klarar att hantera nederbörden.

**Hur påverkas miljön när ni bygger?**

MKB tar prover i marken för att undersöka om sanering behövs. Under byggtiden gör vi allt vi kan för att minska störningar.

**Hur kommer trafiken i området påverkas av att fler invånare flyttar in i området?**

Troligen kommer trafiken inte att öka. Infarten till området kommer att justeras och det tillkommer en ny infart.

**När börjar ni bygga och hur länge beräknar ni att byggnationen kommer att ta?**

Om planprocessen går som beräknat kommer den nya detaljplanen att antas politiskt i början av 2021. Om detaljplanen inte överklagas eller överprövas, vinner planen laga kraft och blir juridiskt bindande. Därefter kan MKB söka bygglov för de nya flerbostadshusen och börja bebygga i juni 2021.

**Vem vänder jag mig till om jag vill få information om de nya bostäderna?**

Du kan vända dig till ditt områdeskontor på MKB. Kontaktperson är Dalia Shwan, telefon: 040-31 33 96.

**Vem vänder jag mig till om jag har synpunkter på planförslaget DP5701?**

Synpunkter på förslaget skickas till [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se) eller till Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö. Synpunkter ska lämnas skriftligt och med namn och adress senast den 22 oktober.

**Vad händer efter samrådet och vad gör ni med de synpunkter som kommit in under samrådet?**

Synpunkterna som kommit in under samrådet kommer att redovisas i en samrådsredogörelse. Sedan görs eventuella ändringar i planförslaget, innan det skickas ut på så kallad granskning. Då har du en sista möjlighet att tycka till om planförslaget, innan Stadsbyggnadsnämnden antar den. Om detaljplanen inte överklagas eller överprövas, vinner planen laga kraft. Detaljplanen blir juridiskt bindande och fastighetsägaren kan börja bebygga marken enligt planen.